Ożarów Mazowiecki, 9 lipca 2019 roku
(miejscowość i data)

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.28.2018.EK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WD i M
FZ
19.07.19

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2019-07-19
Nr z Książki: 8624/2019
Odebrano od pracownika
9868
Boruszewska Kinga [WOA-RK] (KB)

Decyzja Nr 286/2019
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f , 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1474 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.), w związku z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 145/P/2018 z dnia 12 września 2018 roku, uchylającą w całości decyzję Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 409/2018 z dnia 28 sierpnia 2017 roku znak: AB.673.23.2017.MO, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn. „ Rozbudowa drogi powiatowej nr 4107W w m. Błonie i Bieniewice (ul. Bieniewicka i ul. Błońska) oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka)" i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji, realizowanej na działkach:

- nr ew. 62, 63/9 obręb 0010 Dębówka, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. 54/3, 54/5, 362/28, 160/28, 160/26, 159/49, 159/47, 159/45, 183/3, 216/15, 214/3, 213/3, 333, 212/1, 215, 210/4, 216/1, 158, 54/5, 185/3, 186/28, 321, 186/30, 186/32, 186/34, 186/36, 216/11, 216/13, 159/43, 160/30, 362/26, 362/24, 362/22, 362/30, 362/32 obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. 152/12, 131/5, 129/9, 124/3, 117/9, 97/3, 95/7, 170, 187/3, 117/7, 122/3, 125/3, 126/9, 128/3, 188/3, 130/5, 141/3, 148/3, 150/5, 147/10 obręb 0007 Błonie - Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. 71, 28/1, 28/2 obręb 0024, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie - miasto;
- nr ew. 1/1 obręb 0025, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie- miasto;

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, dla których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci:

- dz. nr ew. 50/1, 162/2, 161/2, 362/3, 160/7, 130, 160/15, 361, 127, 160/3, 112, 159/19, 159/18, 159/3, 159/32, 183, 219/7, 217/1, 217/3, 216/3, 214, 213, 212/14, 212/13, 212/2 obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- dz. nr ew. 152/3, 150, 142, 141, 139, 137/2, 136/2, 135/2, 134/2, 133/2, 132/2, 129/6, 184/3, 184/4, 183, 126/2, 124, 181, 117/2, 180, 179/2, 179/1, 178, 177/2, 108, 177/1, 176, 105, 99, 97/4, 95/2 obręb 0007 Błonie - Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- dz. nr ew. 23, 21, 20/2, 60, 20/3, 19/2, 19/1, 18, 55, 17, 50, 49/2, 49/1, 48, 14/3, 47, 43, 42/2, 41, 40, 39, 73, 38/1, 37/8, 37/3, 36/1, 81, 62/1 obręb 0024, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie - miasto;

po ponownym rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego reprezentowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Widalski

1. **zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na** rozbudowie drogi powiatowej nr 4107W ul. Bieniewickiej i Błońskiej (ul. Bieniewicka i ul. Błońska) oraz rozbudowie drogi powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka).

Inwestycja realizowana na działkach:
- nr ew. **62**, 63/4 **(63/9)** obręb 0010 Dębówka, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. 54/3, 54/5, 362/3 **(362/28)**, 160/24 **(160/32)** 160/25 **(160/34)**, 160/3 **(160/26)**, 159/19 **(159/49)**, 159/34 **(159/43)**, 159/32 **(159/45)**, 183 **(183/3)**, 216/3 **(216/15)**, 214 **(214/3)**, 213 **(213/3)**, **333**, 212/1, 215, **210/4**, 216/1, **158**, 54/5, 185 **(185/3)**, 186/5 **(186/28)**, 321, 186/11 **(186/30)**, 186/14 **(186/32)**, 186/3 **(186/34)**, 186/16 **(186/36)**, 216/6 **(216/11)**, 216/2 **(216/13)**, 159/3 **(159/47)**, 160/8 **(160/30)**, 362/1 **(362/26)**, 362/8 **(362/24)**, 362/2 **(362/22)**, 362/9 **(362/30)**, 362/4 **(362/32)** - obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. 152/3 **(152/12)**, 131/2 **(131/5)**, 129/6 **(129/9)**, 124 **(124/3)**, 117/2 **(117/9)**, 97 **(97/3)**, 95/2 **(95/7)**, **170**, 187 **(187/3)**, 117/1 **(117/7)**, 122 **(122/3)**, 125 **(125/3)**, 126/2 **(126/9)**, 128 **(128/3)**, 188 **(188/3)**, 130/2 **(130/5)**, 141 **(141/3)**, 148 **(148/3)**, 150 **(150/5)**, **147/10** obręb 0007 Błonie - Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. **71, 28/6, 28/5, 28/2** obręb 0024, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie - miasto;
- nr ew. 1/1 obręb 0025, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie- miasto;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numer działki po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.)

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, dla których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci:
- nr ew. 23, 21, 20/2, 81, 62/1, 60, 20/3, 19/2, 19/1, 18, 55, 17, 50, 49/2, 49/1, 48, 14/3, 47, 43, 42/2, 41, 40, 39, 73, 38/1, 37/8, 37/3, 36/1- obręb 0024, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie - miasto;
-nr ew. 152/13, 150/6, 142, 141/4, 139, 137/2, 136/2, 135/2, 134/2, 133/2, 132/2, 129/10, 184/3, 184/4, 183, 126/10, 124/4, 181, 117/10, 180, 179/2, 179/1, 178, 177/2, 108, 177/1, 176, 105, 99, 97/4, 95/8 - obręb 0007 Błonie - Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski

- nr ew. 50/1, 162/2, 162/1, 362/3, 160/29, 130, 160/15, 361, 127, 160/27, 112, 159/50, 159/18, 159/3, 159/46, 183/4, 219/7, 217/1, 217/3, 216/16, 214/4, 213/4, 212/14, 212/13, 212/2 - obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

2. **<u>zatwierdzam</u> projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;**
3. **<u>zatwierdzam</u> projekt budowlany;**
4. **<u>nadaję</u> niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4107W ul. Bieniewickiej i Błońskiej (ul. Bieniewicka i ul. Błońska) oraz <u>rozbudowie</u> drogi powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka).
Początek rozbudowywanego odcinka drogi powiatowej nr 4107W został zlokalizowany ok. 108 m od skrzyżowania drogi powiatowej nr 4107W z ul. Towarową (początek opracowania przebudowy skrzyżowania S3 w ramach zadania „Budowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 579 w Błoniu"). Koniec rozbudowywanego odcinka drogi powiatowej nr 4107W został zlokalizowany ok. 160 m za skrzyżowaniem drogi powiatowej nr 4107W i 4104W w km 3+923,34. Rozbudowywany odcinek drogi powiatowej ma długość 3837,41 m (odcinek drogi powiatowej na terenie kolejowym nie jest objęty rozbudową). Rozbudowywany odcinek drogi powiatowej nr 4104W (ul. Strażacka) będzie miał swój początek na granicy obrębów Dębówka i Bieniewice, a koniec na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 4107W i 4104W. Rozbudowywany odcinek drogi powiatowej nr 4104W (ul. Strażacka) ma długość 320,90 m.

Główne parametry techniczne :

1) kategoria drogi – droga powiatowa nr 4107W zbiorcza (Z),
   - kategoria ruchu – KR3,
   - prędkość projektowana – 40 km/h ,
   - dostępność trasy ograniczona do węzłów : droga publiczna ogólnodostępna – dostępność przez skrzyżowania z drogami publicznymi i zjazdy indywidualne i publiczne,

- szerokość jezdni – 6,00 – (pasy ruchu 2x3,00 m),
- jednostronny chodnik – szer. 2,0m,
- ciąg pieszo rowerowy – 2,50 m,
- szerokość poboczy – szer. 2,0 m,
- odwodnienie jezdni wzdłuż krawędzi do rowów przydrożnych

2) kategoria drogi – droga powiatowa nr 4104W zbiorcza (Z),

- kategoria ruchu – KR3,
- prędkość projektowana – 40 km/h ,
- dostępność trasy ograniczona do węzłów : droga publiczna ogólnodostępna – dostępność przez skrzyżowania z drogami publicznymi i zjazdy indywidualne i publiczne,
- szerokość jezdni – 5,80 – (pasy ruchu 2x2,90 m),
- szerokość poboczy – szer. 2,0 m,
- odwodnienie jezdni wzdłuż krawędzi do rowów przydrożnych.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DOGAMI PUBLICZNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących skrzyżowań :

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Plantową

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 0+161,80. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Przytulną

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 0+459,12. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Kwiatową

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 0+463,29. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Wschodnią

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 1+679,16. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Działkową

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 1+818,10. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Jodłową

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 1+960,19. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Spokojną

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 2+102,94. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Św. Jana

Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 2+540,87. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z ul. Purzyckiego

Skrzyżowanie typu rondo czterowlotowe jest w km 3+175,05. Wloty podporządkowane.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4107W z drogą powiatową 4104W
Skrzyżowanie typu rondo trójwlotowe jest w km 3+761,13. Wloty podporządkowane.

Skrzyżowanie drogi powiatowej 4104W z ul. Polową
Skrzyżowanie zwykłe zlokalizowane jest w km 0+246,74. Pierwszeństwo przejazdu ustalone jest na drogę powiatową. Droga podrzędna jest drogą gminną klasy L.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów :

- brak węzłów;

~~Tereny przedzielone trasą skomunikować również poprzez wiadukty :~~

~~Inne drogi lokalne poprzerywane (istniejące w objętym obrębie) inwestycją skomunikować z w/w węzłami i wiaduktami poprzez drogi dojazdowe i zbiorcze.~~

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie zostały przedstawione:
- kolorem czerwonym (linia gruba - przerywana) - projektowana linia rozgraniczająca inwestycję oraz zasięg oddziaływania obiektu; linia ta oznaczona jest w legendzie jako: „linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej";
- kolorem niebieskim (linia gruba – drobna, przerywana) – części nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone i dla których ustalono obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zasięg oddziaływania obiektu; linia ta oznaczona jest w legendzie jako: „granica terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego"

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej *charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji, dotyczące*:

- *ochrony przed hałasem* – w wyniku budowy drogi nastąpi ograniczenie hałasu gdyż przejeżdżające samochody będą mogły poruszać się szybciej i sprawniej co ograniczy hałas w stosunku do stanu obecnego. W związku z powyższym w otoczeniu drogi poziomy hałasu i wibracji nie przekroczą wartości dopuszczalnych. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość akustyczna będzie związana z pracami budowlanymi, niemniej relatywnie krótki charakter prac, a przede wszystkim specyfika budowy drogi, która nie zakłada rozwijania znacznego frontu robót, nie będzie powodować nadmiernej uciążliwości. Hałas powstający w trakcie pracy maszyn, urządzeń i samochodów będzie minimalizowany poprzez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów oraz ograniczenie do wykonywania prac w porze dziennej;
- *ochrony przed zanieczyszczeniem* – uporządkowanie terenu oraz usprawnienie ruchu pojazdów zdecydowanie wpłynie na zmniejszenie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, tym samym nie zostaną przekroczone standardy w otaczającym środowisku. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi. Należy podkreślić, iż etap ten będzie miał charakter przejściowy, a powodowane uciążliwości przestaną występować, po zakończeniu budowy.

- *ochrony wód* – wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z jezdni do wpustów deszczowych i poprzez przykanaliki do studni chłonnych; Przy zachowaniu właściwych przepisów o odpadach, ochronie środowiska i przyrody projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało radykalnego wpływu na zmianę dotychczasowej jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno na etapie budowy jak i użytkowania drogi. W przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wykonawca powinien dysponować środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty.
- *ochrony dóbr kultury* – planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- *ochrony roślinności* –realizacja przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie, na którym nie występują drzewa lub roślinność podlegająca szczególnej ochronie. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę nielicznych drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, wobec czego nie zachodzi zagrożenie dla roślinności; Przed rozpoczęciem budowy, na czas budowy zostaną zabezpieczone istniejące drzewa i systemy korzeniowe, drzew które nie są przeznaczone do wycinki. Przy drzewach należy wygrodzić teren obejmujący powierzchnię równą rzutowi koron. Prace w pobliżu drzew prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego i koron drzew;
- *ochrony powierzchni ziemi i gleb* - w celu ochrony powierzchni ziemi i gleb nastąpi oszczędne gospodarowanie terenem. Ograniczony zostanie do niezbędnego minimum zasięg wymiany gruntów (jeżeli zostanie stwierdzona taka potrzeba), w maksymalny sposób ograniczony zostanie czas prowadzonych odwodnień (jeżeli zostanie stwierdzona taka potrzeba). Podłoże zaplecza budowy zostanie zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, m.in. poprzez:
  - utwardzenie terenu, na którym będzie zlokalizowane zaplecze, oraz strefy, w której będzie zlokalizowany postój maszyn, pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca tankowania pojazdów, miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych (np. paliwa, materiały smarne, rozpuszczalniki, farby), miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych należy uszczelnić (wyłożyć materiałami izolacyjnymi) przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego,
  - teren powierzchni szczelnej zostanie zabezpieczony przed spływami wód opadowych bezpośrednio do gruntu poprzez zastosowanie opasek. Wody zebrane z tej powierzchni będą przed odprowadzeniem podczyszczone w osadnikach,
  - zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne sanitariaty, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty;
  - odpady będą segregowane i magazynowane w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, będą segregowane celem ich odbioru przez specjalistyczne firmy, zajmujące się ich unieszkodliwianiem, sprzęt budowlany i transportowy używany w związku z budową drogi będzie miał zapewniony dobry stan techniczny (bez wycieków paliwa. W przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wykonawca dysponować będzie środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty. Podczas prowadzenia prac ziemnych w okresie bezdeszczowym, drogi i place manewrowe będą zraszane wodą w celu ograniczenia pylenia. Gleba (piasek drobny, piasek średni) będzie mogła być wykorzystana do umacniania skarp oraz może posłużyć do rekultywacji terenów przeznaczonych pod zaplecze budowy. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy zostanie uporządkowany;
- *gospodarki odpadami* – Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Bazy materiałowo – sprzętowe (magazyny, składy, bazy transportowe), urobek oraz odpady powstające podczas prowadzenia prac (ziemia, gruz budowlany, elementy prefabrykowane itp.) nie będą lokalizowane w zasięgu obrysu koron drzew. W toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska, materiały i

surowce będą zabezpieczone przed możliwością przedostania się do środowiska, w szczególności będą składowane w taki sposób, aby nie było możliwości spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu. Odpady powstające na etapie realizacji obiektu będą selektywnie zbierane i przekazywane odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych

1.) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren (oznaczone na mapie kolorem czerwonym- gruba linią):

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143201_5, Błonie - Wieś	0004, Bieniewice	216/1
143201_5, Błonie - Wieś	0004, Bieniewice	212/1
143201_5, Błonie - Wieś	0004, Bieniewice	215
143201_5, Błonie - Wieś	0004, Bieniewice	54/5

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143201_5 Błonie –obszar wiejski	0010, Dębówka	**62**
143201_5 Błonie –obszar wiejski	0004, Bieniewice	**158**
143201_5 Błonie –obszar wiejski	0004, Bieniewice	**333**
143201_5 Błonie –obszar wiejski	0004, Bieniewice	**210/4**
143201_5 Błonie –obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	**147/10**
143201_5 Błonie –obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	**170**
143201_4, Błonie - miasto	0024	**28/6**
143201_4, Błonie - miasto	0024	**28/5**
143201_4, Błonie - miasto	0024	**28/2**
143201_4, Błonie - miasto	0024	**71**

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego				
Stan przed podziałem			Stan po podziale	
			Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	**nr działki**	nr działki
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0010, Dębówka	63/4	**63/9**	63/10
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	213	**213/3**	213/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	183	**183/3**	183/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	185	**185/3**	185/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	186/5	**186/28**	186/29
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	186/11	**186/30**	186/31
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	186/14	**186/32**	186/33
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	186/3	**186/34**	186/35
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	186/16	**186/36**	186/37
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	216/6	**216/11**	216/12
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	216/2	**216/13**	216/14
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004 Bieniewice,	216/3	**216/15**	216/16
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	214	**214/3**	214/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	159/34	**159/43**	159/44
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	159/32	**159/45**	159/46
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	159/3	**159/47**	159/48
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	159/19	**159/49**	159/50
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	160/3	**160/26**	160/27
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	160/24	**160/32**	160/33
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	160/25	**160/34**	160/35
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	160/8	**160/30**	160/31

143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	362/1	**362/26**	362/27
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	362/8	**362/24**	362/25
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	362/2	**362/22**	362/23
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	362/3	**362/28**	362/29
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	362/9	**362/30**	362/31
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	362/4	**362/32**	362/33
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	95/2	**95/7**	95/8
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	97	**97/3**	97/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	131/2	**131/5**	131/6
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	187	**187/3**	187/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	117/1	**117/7**	117/8
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	117/2	**117/9**	117/10
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	122	**122/3**	122/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	124	**124/3**	124/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	125	**125/3**	125/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	126/2	**126/9**	126/10
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	128	**128/3**	128/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	188	**188/3**	188/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	129/6	**129/9**	129/10
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	130/2	**130/5**	130/6
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	141	**141/3**	141/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	148	**148/3**	148/4
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	150	**150/5**	150/6
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0007, Błonie Wieś	152/3	**152/12**	152/13

2.) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi :

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się **obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczone kolorem niebieskim – grubą, drobną linią przerywaną)**			
nr działki	**obręb**	**jednostka ewidencyjna**	**Powierzchnia zajęcia [m2]**
23	0024	143201_4, Błonie - miasto	27
21	0024	143201_4, Błonie - miasto	72
20/2	0024	143201_4, Błonie - miasto	24
81	0024	143201_4, Błonie - miasto	35
62/1	0024	143201_4, Błonie - miasto	58
60	0024	143201_4, Błonie - miasto	59
20/3	0024	143201_4, Błonie - miasto	8
19/2	0024	143201_4, Błonie - miasto	14
19/1	0024	143201_4, Błonie - miasto	21
18	0024	143201_4, Błonie - miasto	15
55	0024	143201_4, Błonie - miasto	15
17	0024	143201_4, Błonie - miasto	16
50	0024	143201_4, Błonie - miasto	15
49/2	0024	143201_4, Błonie - miasto	64
49/1	0024	143201_4, Błonie - miasto	55
48	0024	143201_4, Błonie - miasto	12
14/3	0024	143201_4, Błonie - miasto	30
47	0024	143201_4, Błonie - miasto	6
43	0024	143201_4, Błonie - miasto	31
42/2	0024	143201_4, Błonie - miasto	13
41	0024	143201_4, Błonie - miasto	35
40	0024	143201_4, Błonie - miasto	26

39	0024	143201_4, Błonie - miasto	40
73	0024	143201_4, Błonie - miasto	18
38/1	0024	143201_4, Błonie - miasto	36
37/8	0024	143201_4, Błonie - miasto	20
37/3	0024	143201_4, Błonie - miasto	26
36/1	0024	143201_4, Błonie - miasto	33
152/13	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	3
150/6	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	19
142	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	56
141/4	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	92
139	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	96
137/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	34
136/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	30
135/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	22
134/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	22
133/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	32
132/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	24
129/10	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	56
184/3	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	6
184/4	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	14
183	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	23
126/10	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	8
124/4	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	36
181	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	20
117/10	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	32
180	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	15
179/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	29
179/1	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	18

178	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	18
177/2	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	32
108	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	42
177/1	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	36
176	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	28
105	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	38
99	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	100
97/4	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	30
95/8	0007, Błonie Wieś	143201_5 Błonie –obszar wiejski	24
50/1	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	51
162/2	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	33
162/1	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	46
362/29	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	7
160/29	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	36
130	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	23
160/15	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	9
361	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	9
127	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	22
160/27	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	52
112	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	87
159/50	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	22
159/18	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	14
159/3	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	33
159/46	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	16
183/4	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	7
219/7	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	54
217/1	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	45
217/3	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	19

216/16	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	55
214/4	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	53
213/4	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	27
212/14	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	8
212/13	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	14
212/2	0004, Bieniewice	143201_5 Błonie –obszar wiejski	30

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się **obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych**		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	321
143201_4 Błonie - miasto	0025	1/1
143201_5 Błonie – obszar wiejski	0004, Bieniewice	54/3

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. ***o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*** **nieruchomości stanowiące działki :**

- **nr ew. 62, 63/9** obręb 0010 Dębówka, w jedn. ew. 143201_5, Błonie – obszar wiejski;
- **nr ew. 158, 333, 210/4, 213/3, 183/3, 185/3, 186/28, 186/30, 186/32, 186/34, 186/36, 216/11, 216/13, 216/15, 214/3, 159/43, 159/45, 159/47, 159/49, 160/26, 160/32, 160/34, 160/30, 362/26, 362/24, 362/22, 362/28, 362/30, 362/32** obręb 0004 Bieniewice, 143201_5, Błonie –obszar wiejski
- **nr ew. 170, 147/10, 95/7, 97/3, 131/5, 187/3, 117/7, 117/9, 122/3, 124/3, 125/3, 126/9, 128/3, 188/3, 129/9, 130/5, 141/3, 148/3, 150/5, 152/12** obręb 0007 Błonie Wieś, w jedn. ew. 143201_5, Błonie – obszar wiejski
- **nr ew. 28/6, 28/5, 28/2, 71** obręb 0024, w jedn. ew. 143201_4, Błonie – miasto;

stają się z mocy prawa własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. zatwierdzam projekt budowlany[1] i udzielam pozwolenia na budowę[1]

dla:

Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego reprezentowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Widalski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4107W ul. Bieniewickiej i Błońskiej (ul. Bieniewicka i ul. Błońska) oraz rozbudowie drogi powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka) realizowanej na działkach:

a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew. **216/1, 212/1, 215, 54/5** obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew. **62** obręb 0010 Dębówka, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- **nr ew. 158, 333, 210/4** obręb 0004 Bieniewice w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
-**nr ew. 170, 147/10** obręb 0007 Błonie Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- **nr ew. 28/6, 28/5, 28/2, 71** obręb 0024 w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie- miasto ;

c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. **95/7, 97/3, 131/5, 187/3, 117/7, 117/9, 122/3, 124/3, 125/3, 126/9, 128/3, 188/3, 129/9, 130/5, 141/3, 148/3, 150/5, 152/12** obręb 0007 Błonie Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski
- nr ew. **63/9** obręb 0010 Dębówka, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. **213/3, 183/3, 185/3, 186/28, 186/30, 186/32, 186/34, 186/36, 216/11, 216/13, 216/15, 214/3, 159/43, 159/45, 159/47, 159/49, 160/26, 160/32, 160/34, 160/30, 362/26, 362/24, 362/22, 362/28, 362/30, 362/32**, obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

d) dla których ustalono obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nr ew. **23, 21, 20/2, 81, 62/1, 60, 20/3, 19/2, 19/1, 18, 55, 17, 50, 49/2, 49/1, 48, 14/3, 47, 43, 42/2, 41, 40, 39, 73, 38/1, 37/8, 37/3, 36/1**- obręb 0024, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie - miasto;
-nr ew. **152/13, 150/6, 142, 141/4, 139, 137/2, 136/2, 135/2, 134/2, 133/2, 132/2, 129/10, 184/3, 184/4, 183, 126/10, 124/4, 181, 117/10, 180, 179/2, 179/1, 178, 177/2, 108, 177/1, 176, 105, 99, 97/4, 95/8** - obręb 0007 Błonie - Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

- nr ew. **50/1, 162/2, 162/1, 362/3, 160/29, 130, 160/15, 361, 127, 160/27, 112, 159/50, 159/18, 159/3, 159/46, 183/4, 219/7, 217/1, 217/3, 216/16, 214/4, 213/4, 212/14, 212/13, 212/2** - obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

e) dla których ustalono obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:
- nr ew. **321** obręb 0004 Bieniewice w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. **1/1** obręb 0025 w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie- miasto;
- nr ew. **54/3** obręb 0004 Bieniewice w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

autorzy projektu drogowego: magister inżynier Łukasz Widalski
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0143/POOD/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0465/12;**
sprawdzający : magister inżynier budownictwa Paweł Szymański
posiadający uprawnienia budowlane Nr **LOD/2199/PWOD/13** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ŁOD/BD/0002/14;**

autorzy projektu sanitarnego: magister inżynier Grzegorz Gliński
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0059/POOS/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0400/12;**
sprawdzający: magister inżynier Piotr Modrakowski

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0422/POOS/09** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0162/10;**

autor projektu elektroenergetycznego: magister inżynier Piotr Sobiejewski
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0271/POOE/14** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0488/14;**
sprawdzający: inżynier Sławomir Daniszewski
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0149/PWOE/11** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0590/11;**
autor projektu sieci telekomunikacyjnych: magister inżynier Marcin Pakuła
posiadający uprawnienia budowlane Nr **2072/00/U** do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/7039/01.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych,
imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
   1) kierownika budowy lub kierownika robót,
   2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
   3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są

zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;

b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

d) zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 15 Rozp. Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane[2].

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4107W ul. Bieniewickiej i Błońskiej (ul. Bieniewicka i ul. Błońska) oraz rozbudowie drogi powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka) realizowanej na działkach:

a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew. **216/1, 212/1, 215, 54/5** obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew. **62** obręb 0010 Dębówka, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- **nr ew. 158, 333, 210/4** obręb 0004 Bieniewice w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
-**nr ew. 170, 147/10** obręb 0007 Błonie Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- **nr ew. 28/6, 28/5, 28/2, 71** obręb 0024 w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie- miasto ;

c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. **95/7, 97/3, 131/5, 187/3, 117/7, 117/9, 122/3, 124/3, 125/3, 126/9, 128/3, 188/3, 129/9, 130/5, 141/3, 148/3, 150/5, 152/12** obręb 0007 Błonie Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski
- nr ew. **63/9** obręb 0010 Dębówka, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. **213/3, 183/3, 185/3, 186/28, 186/30, 186/32, 186/34, 186/36, 216/11, 216/13, 216/15, 214/3, 159/43, 159/45, 159/47, 159/49, 160/26, 160/32, 160/34, 160/30, 362/26, 362/24, 362/22, 362/28, 362/30, 362/32**, obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;

d) dla których ustalono obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nr ew. **23, 21, 20/2, 81, 62/1, 60, 20/3, 19/2, 19/1, 18, 55, 17, 50, 49/2, 49/1, 48, 14/3, 47, 43, 42/2, 41, 40, 39, 73, 38/1, 37/8, 37/3, 36/1-** obręb 0024, w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie - miasto;
-nr ew. **152/13, 150/6, 142, 141/4, 139, 137/2, 136/2, 135/2, 134/2, 133/2, 132/2, 129/10, 184/3, 184/4, 183, 126/10, 124/4, 181, 117/10, 180, 179/2, 179/1, 178, 177/2, 108, 177/1, 176, 105, 99, 97/4, 95/8** - obręb 0007 Błonie - Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski
- nr ew. **50/1, 162/2, 162/1, 362/3, 160/29, 130, 160/15, 361, 127, 160/27, 112, 159/50, 159/18, 159/3, 159/46, 183/4, 219/7, 217/1, 217/3, 216/16, 214/4, 213/4, 212/14, 212/13, 212/2** - obręb 0004 Bieniewice, w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski

e) dla których ustalono obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- nr ew. **321** obręb 0004 Bieniewice w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski;
- nr ew. **1/1** obręb 0025 w jednostce ewidencyjnej 143201_4, Błonie- miasto;
- nr ew. **54/3** obręb 0004 Bieniewice w jednostce ewidencyjnej 143201_5, Błonie- obszar wiejski.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów , komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

W związku Decyzją nr 145/P/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2018 r. uchylającą w całości zaskarżoną decyzję Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 409/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. organ architektoniczno-budowlany przeprowadził ponowne postępowania w sprawie złożonego przez Inwestora wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4107W ul. Bieniewickiej i Błońskiej (ul. Bieniewicka i ul. Błońska) oraz rozbudowie drogi powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka). Pismem z dnia 8 października 2018 roku Inwestor został wezwany w trybie Art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia wniosku. W dniu 26 lutego 2019 roku Inwestor dokonał uzupełnienia. Obwieszczeniem nr 9/2019 z 12 marca 2019 roku powiadomiono strony postępowania o toczącym się postepowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. Postanowieniem z dnia 26 marca 2019 roku zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedmiotowej dokumentacji projektu budowlanego, które to zobowiązanie została przez Inwestora dokonane. W dniu 5 kwietnia 2019 roku do tutejszego organu wpłynęło pismo Pani Anny Głowala i Pani Ewy Kuśmierek z prośbą o rozważenie możliwości zmiany projektu poprzez zmniejszenie powierzchni planowanej inwestycji na działce nr ew. 210/4 w obrębie Bieniewice. Kopia powyższego pisma została przekazana do Inwestora zajęcia przez niego stanowiska. Inwestor podtrzymał wniosek w zakresie planowanej inwestycji.

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla poparcia wystąpienia.

Organ uznał, że zachodzi w niniejszej sprawie uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, albowiem realizacja inwestycji ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych mieszkańców Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz stanowi „dopełnienie brakującego ogniwa" w realizowanym układzie drogowym na tym obszarze. Należy przy tym mieć na względzie, że wydatkowanie i korzystanie ze środków budżetu Powiatu Warszawskiego Zachodniego jest objęte szczególnym reżimem w zakresie terminów realizacji planowanych inwestycji oraz że nieprzygotowanie inwestycji w określonym terminie może spowodować utratę przeznaczonych na ten cel środków finansowych, a co za tym idzie nienadanie rygoru natychmiastowej wykonalności rodziłoby realną groźbę niezrealizowania zamierzonej inwestycji przez kolejne lata.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Na przedmiotowej drodze powiatowej nr 4107W ul. Bieniewickiej i Błońskiej oraz drodze powiatowej nr 4104W w m. Bieniewice (ul. Strażacka) nr 410746W odnotowywany jest coraz większy ruch pieszy, co przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji mogą być tragiczne w skutkach. Projektowana rozbudowa drogi, przewidująca m.in. budowę obustronnych chodników, zwiększy bezpieczeństwo użytkowników tej drogi.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Inwestora Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,* orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy , gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez ogran odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 t.j.).

Z up. STAROSTY

Elżbieta Kowalska

Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

.....

(pieczęć okrągła)

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
   ul. Poznańska 129/133
   05-850 Ożarów Mazowiecki
   reprezentowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim
   w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Widalski
2. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
   ul. Poznańska 129/133
   05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
   i Kartograficznej
   ul. Poznańska 133
   05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
   ul. Poznańska 129/133
   05-850 Ożarów Maz.
   reprezentowany przez:
   Zarząd Dróg Powiatowych
   ul. Poznańska 300
   05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
   (opinia OTR-UO-4340.512.2018.AP)
   ul. Jagiellońska 26
   03-719 Warszawa
5. Gmina Błonie
   ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. projekt budowlany zagospodarowanie terenu tom I;
2. projekt budowlany drogowy tom II;
3. projekt budowlany kanalizacja deszczowa tom III;
4. projekt budowlany sieć wodociągowa tom IV;
5. projekt budowlany sieć elektroenergetyczna tom V;
6. projekt budowlany oświetlenie drogowe tom VI;
7. projekt budowlany sieć gazowa tom VII;
8. projekt budowlany kanalizacja sanitarna tom VIII;
9. projekt budowlany sieć telekomunikacyjna tom IX;
10. gospodarka zielenią tom X;
11. uzgodnienia i opinie tom XI.
12. projekt podziału nieruchomości;
    - **mapa nr P.1432.2017.2820 z dnia 1 czerwca 2017 roku**
    - **mapa nr P.1432.2017.3118 z dnia 21 czerwca 2017 roku**
    - **mapa nr P.1432.2019.3278 z dnia 5 lipca 2019 roku**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).[3]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.[4]

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[2] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ora o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).

[3] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[4] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.