Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR X/121/19
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 8 lipca 2019 r.

w sprawie dzierżawy części działki ewid. nr 57/1, m.Błonie, obręb 0015-15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy następującej części nieruchomości, stanowiącej 25m.kw. działki ewid. nr 57/1, położonej w Błoniu w obrębie 0015-15, stanowiącej dojazd do pawilonu handlowego posadowionego na działce ewid. nr 41, m.Błonie, w obrębie 0015-15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) rada gminy wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sprawie, ponieważ dotychczasowy dzierżawca zawarł umowę dzierżawy w dniu 01 czerwca 2016r. i umowę przedłużano do dnia 31 maja 2019r.

Dzierżawca pismem z dnia 31 maja 2019r. wystąpił o kontynuację dzierżawy części gruntu, stanowiącego 25 m.kw. działki ewid. 57/1, położonej w Błoniu w obrębie 0015-15.

Przedłużenie umowy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski