Błonie dnia 27.03.2019r.

Burmistrz Błonia

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie

1.

Pierwszy przetarg na nieruchomość położną we wsi Bieniewo- Parcela, gmina Błonie, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 95/7 (pow. 0,1235 ha), 95/8 (pow. 0,1100 ha) i 95/9 (pow. 0,1945 ha), jako jedną nieruchomość gruntową o łącznej pow. 0,4280 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1G/00052869/6, oraz ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na całej długości i szerokości zapewniającej dostęp do drogi publicznej, na działce 95/6 uregulowanej jak wyżej, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek 95/7, 95/8 i 95/9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nieogrodzona, część działki 95/9 tj. ok.0,0544 ha z ogólnej pow. 0,1945 ha stanowi teren zadrzewiony z małym oczkiem wodnym. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bieniewo-Parcela, gmina Błonie, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/30/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. Obszar, na którym położona jest dawna działka 95(obecnie dz. 95/7, 95/8 i część działki 95/9 na rysunku planu oznaczony jest symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz część działki obecnej 95/9 tj. pow. 544 m², położona jest w obszarze 2ZP – teren zieleni parkowej, wpisany do rejestru konserwatora. Wobec powyższego brak możliwości zasypania stawu objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru, ponadto istnieje konieczność uzgadniania wszelkich prac ziemno-budowlanych w obrębie stawu i przylegającego do niego terenu, z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Sprzedawana nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza – 341 726,00 zł (netto)
(w tym 328 656, 00 zł nieruchomość i 13 070,00 zł służebność gruntowa)
Minimalna kwota postąpienia – 3 420,00 zł
Wadium 50 000,00 zł
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2019 r. o godzinie 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Pl. Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej.

2.

Pierwszy przetarg na nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Błoniu przy ul. Lesznowskiej w obrębie 0005-05, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako nr 31/2 o powierzchni 0,0900 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1G/00069681/6.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/194/16 z 5 września 2016 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o symbolu 2M.
Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest przy planowanej ulicy, aktualnie nie utwardzonej. Posiada regularny kształt, teren płaski niezagospodarowany. Uzbrojenie w zasięgu, ale nie przy działce. Do czasu otwarcia drogi publicznej dla przedmiotowej działki, ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 14 i 30/4 z obrębu 0005-05, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości

składającej się z działki o nr ewid. 31/2, polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce gruntu o nr ewid. 30/4 na całej jej długości i szerokości oraz po działce gruntu o nr ewid. 14 w granicach określonych literami A,B,C,D,E i A na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do umowy zamiany z dnia 9 grudnia 2010 r. zawartej przed notariuszem w Grodzisku Mazowieckim Jarosławem Bluszczem (Rep. A. nr 7045/2010) .
Nieruchomość wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Cena wywoławcza - 103 600,00 zł (netto)

Minimalna kwota postąpienia – 1040,00 zł
Wadium 11 000,00 zł
Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2019 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Pl. Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej.
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

3. Warunki dla w/w przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu Nr 95 1020 1055 0000 9302 2743 Bank PKO BP S.A.V/Oddział Warszawa do dnia 10 maja 2019 r.
Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
- przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przez nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej,

łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa.** Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.

Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami o Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu ul. Nowakowskiego 10, pok. 2 i 5. tel. (22) 725 30 04 w. 170, 171 lub na stronie: www.blonie.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Zenon Reszka
/-/ Burmistrz Błonia