

Błonie, dnia 09.01.2018 r.

Burmistrz Błonia
Rynek 6, 05-870 Błonie
WPP.6733.2.32.2017/18.AC

DECYZJA NR 2/G/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy:

ustalam

na rzecz: Gminy Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Sebastiana Kozłowskiego,
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2017 r.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie kładki dla pieszych na rzece Rokitnicy przy obiekcie mostowym w ciągu drogi gminnej Nr 410107W oraz przebudowie kanalizacji K110 na potrzeby budowy kładki, na terenie części działek ewid. nr 19/14, 20, 22/6, 23, 11, położonych we wsi Pass, gm. Błonie.

I. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- drogi i związane z nią wyposażenie techniczne.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

- budowa kładki dla pieszych na rzece Rokitnicy przy obiekcie mostowym w ciągu drogi gminnej Nr 410107W oraz przebudowie kanalizacji K110 na potrzeby budowy kładki, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,

- kładka stalowa z pomostem drewnianym, przeznaczona dla ruchu pieszego będzie połączona z istniejącymi chodnikami w drodze gminnej,

- realizacja kładki dla pieszych w ciągu drogi gminnej Nr 410107W, na warunkach zarządcy drogi,

- realizacja odcinka kanalizacji sanitarnej Ø 110, w drodze gminnej oraz działce ewid. nr 11, na warunkach zarządcy drogi oraz zarządcy sieci,

- długość całkowita kładki: ok. 13,50 m, długość obiektu ze skrzydłami: ok. 17,82 m,

- szerokość całkowita kładki: ok. 2,60 m,

- długość odcinka kanalizacji sanitarnej Ø 110 w rurze osłonowej : ok. 25,0 m,

- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- teren objęty decyzją jest terenem zmeliorowanym, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
- przebudowy bądź likwidacji urządzeń drenarskich występujących na terenie objętym uzgadnianą decyzją,

- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją oraz projektowana inwestycja nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie wymaga ochrony dóbr kultury współczesnej.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Włączenie projektowanej sieci do sieci istniejących na warunkach właściwego zarządcy sieci.

Włączenie projektowanej kładki do istniejącego układu drogowego na warunkach właściwego zarządcy drogi.

VII. Ustalenie wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

VIII. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to ich przełożenie należy uzgodnić z użytkownikiem sieci.
- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami ABCDEFGHIA określa mapa w skali 1: 500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.

9

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie niniejszej decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

W dniu 04.12.2017 r. wpłynął wniosek od Pana Sebastiana Kozłowskiego, ul. Zielone Zacisze 3/165, 03-294 Warszawa działającego na rzecz i w imieniu Gminy Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kładki dla pieszych na rzece Rokitnicy przy obiekcie mostowym w ciągu drogi gminnej Nr 410107W oraz przebudowie kanalizacji K110 na potrzeby budowy kładki, na terenie części działek ewid. nr 19/14, 20, 22/6, 23, 11, położonych we wsi Pass, gm. Błonie.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenie na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 16 § 3 k.p.a., decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (zgodnie z art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Błonie, dnia 07.02.2018

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Kubicki
Sekretarz Gminy



Z upoważnienia Burmistrza
PO NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego

pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Sebastian Kozłowski,
(jako pełnomocnik: Gminy Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie)
2. Starosta Warszawski Zachodni, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 00-001 Warszawa,
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa
5. a/a

Opracowała:

mgr inż. Aneta Czuba

mgr inż. Aneta Czuba


uprawniona z art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagosp. przestrzennym

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
OD.6640.1.531.2017

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI NR 2/G/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO z dnia 09.01.2018 r.

znak sprawy WPP.6733.2.32.2017/18.AC

skala 1: 500

OZNACZENIA:

ABCDEFHGIA - granica obszaru objętego decyzją
- linie rozgraniczające teren inwestycji

