WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI!

Błonie, dnia .....

.....
Wnioskodawca (imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
Adres zamieszkania (adres firmy)

.....

Telefon .....

Burmistrz Błonia
ul. Rynek 6, 05-870 Błonie

W N I O S E K
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

.....

na działce/działkach nr ewid. .....
w obrębie *(dot. terenu miasta)* .....…. o powierzchni .....m²
we wsi *(dot. terenu gminy)* ….....
w granicach oznaczonych literami .....
(na załączonej aktualnej mapie zasadniczej lub katastralnej)

1. **STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA**
   a) Istniejące obiekty budowlane na działce
   .....
   (rodzaj i liczba obiektów, np. budynek mieszkalny, budynek gospodarczy itp.)
   b) Istniejąca infrastruktura techniczna na działce (w budynku)
   .....
   (istniejące media, np. prąd, gaz, itp.)
   c) Inne elementy istniejącego zagospodarowania działki
   .....
   (np. istniejące ogrodzenie, oczko wodne, rów melioracyjny, itp.)
2. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI**
   a) Określenie funkcji terenu
   .....
   (np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa, przemysłowa, itp.)
   b) Określenie funkcji projektowanych obiektów
   .....
   (np. budynek mieszkalny, budynek usługowy, itp.)
   c) Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji
   - gabaryty .....
   - powierzchnia zabudowy ok. ..... m²
   - powierzchnia użytkowa ok. ..... m²
   - kubatura ok. ..... m³

- wysokość zabudowy *(liczba kondygnacji nadziemnych)*: ok. .....m
- szerokość elewacji frontowej: …..... m
- rodzaj dachu *(jedno, dwu, czterospadowy itp.)*…….....
- kąt nachylenia dachu …….....
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę lokali mieszkalnych.....
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową *(tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację,pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze)* ……. ….....m^2

d) Obsługa komunikacyjna

- dostęp do drogi publicznej *(podać od strony jakiej ulicy będzie odbywał się dojazd do terenu inwestycji /podać nazwę i status drogi – np. droga gminna, ul. 3 Maja)* …….....
- w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki */podać nr ew. działek/* nastąpi dojazd – *służebność przejścia i przejazdu*) ….....…….....
- określenie zjazdu na drogę publiczną *(istniejący czy projektowany)*…….....
- ilość miejsc parkingowych na własnej działce .....
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:…… ….....m^2
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:…….….....m^2

e) Towarzysząca infrastruktura techniczna

- zaopatrzenia w wodę: średnio ok. ..... m^3/dobę
- zaopatrzenie w energie elektryczną ok. ..... kW/h
- zaopatrzenie w gaz ok. ..... m^3/m-c
- sposób ogrzewania budynku .....
- sposób odprowadzania ścieków *(kanalizacja, zbiornik szczelny, przydomowa oczyszczalnia ścieków)* ..... planowana wielkość odbioru ok. ..... m^3/dobę
- sposób odprowadzania wód opadowych .....

f) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....

(zaznaczyć czy inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów)

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. **Kopia aktualnej mapy zasadniczej** w przypadku jej braku katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 – 2 egz. **(1 egz. oryginalny)** z oznaczonym terenem inwestycji i obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
2. **Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu** przedstawiona na kopii ww. mapy zasadniczej z zakreślonym terenem inwestycji z oznaczeniem odległości projektowanego obiektu od granic działek sąsiednich.
3. **Pisma gestorów mediów** potwierdzające możliwości zapewnienia dostaw z miejskich sieci inżynierskich, bądź **umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu**, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci (nie dotyczy przyłączy), jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego
4. **Opłata skarbowa 107 zł** (w kasie urzędu lub przelewem). Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (tj. w momencie składania wniosku), a pokwitowanie dołącza się do wniosku. Opłacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, **z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkaniowego**.
5. **Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł)** – w przypadku ustanowienia pełnomocnika,
6. **Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** (dla inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko).