UMOWA Nr .....… **WZÓR**

zawarta w dniu .....w Błoniu, pomiędzy:
Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu, przy Rynek 6, NIP: 118-17-88-623, REGON: 013 271 230
reprezentowaną przez:
Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Pani **Bogumiły Koprowskiej**
zwaną dalej Zamawiającym,
a firmą:
……..
z siedzibą w ……..…….…… przy ……
wpisaną do ……..…… pod nr ……..……..
NIP: …..... REGON: ….....
reprezentowaną przez:
1. ……
2. .....
wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się dnia …… zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2015 r. poz.2164, późn. zm.), zwaną dalej Wykonawcą,

Przedmiot zamówienia
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest :
Pielęgnacja i konserwacja ogólnodostępnych terenów zielonych położonych w Gminie Błonie." zwane w dalszej części projektem w tym:

   a. Deptak miejski - ciągnący się wzdłuż ul. Grodziskiej od torów kolejowych do chodnika prowadzącego do Parku Bajka
   b. Tereny zieleni wokół Muzeum Ziemi Błońskiej
   c. Tereny na osiedlu przy ul. Okrzei 10
   d. Tereny na osiedlu przy ul. Jana Pawła II
   e. Oświetlenia terenu przy ul. Grodziskiej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni w okresie 3 lat.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
   1) projekt pielęgnacji i konserwacji ogólnodostępnych terenów zielonych położonych w Gminie Błonie,
   2) projekt elektryczny oświetlenia przy ul. Grodziskiej,
   3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   4) harmonogram robót rzeczowo – terminowy – finansowy.

Termin wprowadzenia, rozpoczęcia i wykonania robót
§ 2

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji Wykonawcy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
2. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty kierowników robót, kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami, kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Strony ustalają od daty podpisania umowy do dnia **15.11.2017 r.**

Wynagrodzenie i płatność

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem **ryczałtowym,** a jego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi..... zł brutto (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi ..... % podatek VAT.
2. Zamawiający informuje, iż płatności dla Wykonawcy zostaną rozbite na dwie części:
   - za wykonanie prac budowlanych i nasadzeń w pierwszej kolejności,
   - za wykonywanie pielęgnacji trzykrotnie po zakończeniu danego okresu pielęgnacji w danym roku (pielęgnacja odbywać się będzie przez 3 lata).

   w tym:
   a) za pielęgnację w pierwszym roku wynagrodzenie zostanie wypłacone do dnia **30.11.2018 r.,** a jego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi.....zł brutto.
   b) za pielęgnację w drugim roku wynagrodzenie zostanie wypłacone do dnia **30.11.2019 r**., a jego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi.....…...zł brutto.
   c) za pielęgnację w trzecim roku wynagrodzenie zostanie wypłacone do dnia trzecia do **30.11.2020 r.,** a jego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi.....zł brutto.
3. Zamawiający przyjmuje, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót i czynności niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania fakturami częściowymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia do 90% wartości wynagrodzenia brutto..
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10 % łącznej ceny ofertowej brutto tj. .....zł (słownie: .....), w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ..... zł wygasa (ulega zwrotowi) w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót tzn. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. ..... zł służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i wygasa (ulega zwrotowi) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji lub stosownej zmiany gwarancji należytego wykonania umowy w przypadku przekroczenia terminów wynikających z umowy lub zwiększenia wartości umowy.

Obowiązki Wykonawcy
§ 5

1. Podstawowe obowiązki
   Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, odpowiadających najnowszym wydaniom Polskich Norm, specyfikacji technicznych oraz przepisów prawa zgodnie z dokumentacją przetargową, zaleceniami Zamawiającego na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Polecenia
   Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Personel Wykonawcy
   a) Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudnia personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu.
   b) Osobą odpowiedzialną za wykonywane roboty budowlane ze strony Wykonawcy będzie
      Kierownik robót budowlanych.....……..
      posiadający uprawnienia budowlane nr.....
      w specjalności .....
      wydane przez .....
      oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
   c) Osobą odpowiedzialną za wykonywane roboty elektryczne ze strony Wykonawcy będzie
      Kierownik robót elektrycznych.....……...
      posiadający uprawnienia budowlane nr.....
      w specjalności .....
      wydane przez .....
      oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
   d) Osobą odpowiedzialną za wykonywane roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni ze strony Wykonawcy będzie
      Kierownik robót w branży zieleni.....……...
      posiadający uprawnienia nr.....…….....
      w specjalności .....….....
      wydane przez .....….....
4. Zapewnienie dostępu do terenu robót
   Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.
6. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy
   Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
7. Roboty tymczasowe
   Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach
   Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.
9. Koszt napraw
   Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
11. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu i odbiorze robót,

Oświadczenia Wykonawcy
§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
   - zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz warunki prowadzenia robót są mu znane,
   - ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń tylko zainwentaryzowanych urządzeń instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych robót, pod warunkiem że były one uwidocznione na przekazanej dokumentacji,
   - w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
   - będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, miejscowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.
3. Wykonawca ma prawo korzystać z usług dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
4. W przypadku powierzenia wykonania części lub całości robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
5. W przypadku przejęcia zobowiązań wobec Podwykonawcy przez Zamawiającego należność przysługująca Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy zostanie zmniejszona o kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją robót, w zakresie obejmującym całość lub cześć robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
7. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 7

1. Obowiązki podstawowe
   a) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i ustawie Prawo Budowlane.
   b) Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy udział w odbiorach robót.
2. Przekazanie terenu robót
   Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót.
3. Personel Zamawiającego
   Zamawiający może ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, a w obowiązku ma zapewnienie nadzoru autorskiego.
4. Nadzór inwestorski nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba powołana przez Zamawiającego.
5. Koordynatorem zadania będzie : Rafał Nowak– Wydział Dróg i Mostów**.**

Gwarancja i Rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **…….** miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikają:
   - z nieprawidłowego wykonania robót,
   - z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wady zgłoszone przez Zamawiającego będą usuwane w terminie przez niego wyznaczonym. Wady zagrażające bezpieczeństwu będą usuwane przez Wykonawcę bezzwłoczne po ich zgłoszeniu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie 60 miesięcy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzone w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady.
8. Ustala się rękojmię na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego etapu robót i przekazania danego odcinka do eksploatacji.
9. Rozpoczęcie okresu gwarancji/rękojmi będzie liczony od momentu końcowego odbioru etapu robót i przekazania danego odcinka do eksploatacji wraz z przedstawieniem wymaganych dokumentów.

Odbiór robót

§ 9

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:**
   a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiory częściowe ,
   c) odbiór końcowy,
   d) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.

2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku robót. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
3. **Odbioru częściowego robót** dokonuje upoważniony właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku robót.
   Stopień zaawansowania robót potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
   Odbiory częściowe robót dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
4. **Odbioru końcowego robót** dokonuje się po całkowitym faktycznym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót.
   Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   - recepty i ustalenia technologiczne,
   - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
   - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
   - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
   - w przypadku kolizji, protokoły przebudowy spisane poprzez właścicieli mediów,
   - atesty, certyfikaty oraz wyniki badań zastosowanych materiałów .
   Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
   Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
   Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
   Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
   c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
   Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru.
   Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie.
5. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi** jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.

Kary umowne
§ 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 5 % wartości brutto od kwoty podanej w §3 pkt.1 wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie kompletnego elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień opóźnienia.

- ustanowienie i uregulowanie kar za opóźnienie w usuwaniu wad nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy – usunięcia wad.

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy.

d) za niezgłoszenie Podwykonawcy – 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy ,

e). za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy- w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

f) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

h) za brak realizacji obowiązków określonych w SIWZ zgodnie z art. 29 ust.3a ustawy Pzp – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wartość kar umownych.

4. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) ustawowe odsetki za opóźnienie w uregulowaniu należności za wystawione faktury.

6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

7. Zamawiający ustanawia górny limit kar umownych na poziomie 20% wartości wynagrodzenia.

Odstąpienie od umowy
§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
   a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
   b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
   a) Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu robót wraz z potwierdzeniem zgłoszenia robót, Dziennikiem robót i kompletną dokumentacją techniczną o 30 dni roboczych od daty ich powstania,
   b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 90 dni.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
   c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   d) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
      - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu robót, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
      – przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Harmonogram Rzeczowo –Terminowo- Finansowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania umowy złożyć Zamawiającemu polisę OC od skutków prowadzonej działalności
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy Wykonawca ze swojej winy nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku, gdy:
   - w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
   - wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
   - zaprzestania przez Wykonawcę realizacji robót przez okres 2 kolejnych dni roboczych,
   – pomimo wezwania Wykonawca będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy**.**

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany do umowy zgodnie z art 144 ust. 1 ustawy Pzp i wymaga formy pisemnej w postaci porozumienia (aneksu do umowy), gdyby wystąpiły następujące okoliczności:

a). Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta i Zamawiającego

b). Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót,
c). Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę;
d). Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
a). przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
b). wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
c). błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie.
d). konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień.
e). konieczności zmiany finansowania i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia koniecznych zmian.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata**.**

Załączniki do umowy
§ 14

Wykaz załączników do umowy:
a) Druk oferty z ceną ofertową Wykonawcy.
b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**