WZÓR

U M O W A Nr .....
zawarta w dniu ..... w Błoniu

pomiędzy:
Zakładem Usług Komunalnych, z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12 B, w osobach:
1. Edwarda Ropiaka- Dyrektora
2. Andrzeja Kierzkowskiego - Zastępcy Dyrektora
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr inż. Ewy Cholewy
NIP- 529-00-18-607, REGON 013005527
zwanym dalej Zamawiającym,
a firmą: .....
z siedzibą w ....., przy .....
wpisaną do.....
NIP: .....
REGON: .....
reprezentowaną przez:
1. .....
wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się dnia .....,
(nr spr. WZP.271.9.2017), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia
29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.),
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na „Świadczeniu usług ochrony osób i mienia na terenie parku „BAJKA” w Błoniu.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności zapewnienie ochrony w/w obiektu, we wszystkie dni tygodnia, całodobowo z wykorzystaniem jednozmianowego czasu pracy.
2. Ochrona od godziny 07:00 do godziny 19:00 – zapotrzebowanie: 2 osoby na chronionym obiekcie.
3. Ochrona od godziny 19:00 do godziny 07:00 – zapotrzebowanie: 2 osoby na chronionym obiekcie.
4. Ochrona doraźna (patrol interwencyjny) całodobowo we wszystkie dni tygodnia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia liczby personelu ochrony na terenie parku. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
a) zapewnienia pracowników z wymaganą licencją, posiadających licencję pracownika ochrony co najmniej I stopnia lub II stopnia, zgodnie z zapotrzebowaniem,
b) stałego dozoru na obiekcie (odpowiednie ustalenie harmonogramu przerw tak aby została zachowana ciągłość pracy na chronionym obiekcie),
c) badania zabezpieczenia obiektu podlegającego ochronie oraz informowanie odpowiednich służb Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, pożarem, awarią, itp.,
Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Edward Ropiak tel. 602 734 703
Andrzej Kierzkowski tel. 600 923 942d) zawiadamiania Policji i Zamawiającego bezpośrednio o popełnionych przestępstwach, włamań lub kradzieży,

e) podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru i innych zdarzeń losowych zgodnie z posiadanymi instrukcjami,
f) wizualnego sprawdzania obiektu wraz z elementami wyposażenia oraz dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich Zamawiającemu

§ 3

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
1.1. wynagrodzenie ryczałtowe za jedną (1) roboczogodzinę wykonywania niniejszego zlecenia wysokości ..... brutto (słownie: .....) dla pracownika z licencją;
2. Zamawiający zapłaci jedynie za godziny, w których faktycznie była świadczona ochrona, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie…… dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, uwzględniającej obowiązującą stawkę podatku VAT.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego: regulaminu pracy, instrukcji ochrony oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż.
2. Regulamin służb, plan ochrony, instrukcje ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie Strony umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez Zamawiającego instrukcje, zakresy czynności, regulamin pracy oraz opracowane przez Wykonawcę plan ochrony, regulamin i grafik służb.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii Zamawiającego - swe obowiązki.

§ 5

1. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić telefonicznie Zamawiającego oraz sporządzić na piśmie – notatkę służbową.
2. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody łącznie z ewentualną inwentaryzacją odbywa się komisyjnie.
3. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony Wykonawcy w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

§ 6

1. Zamówienie wykonywane będzie w terminie **od dnia 01.08.2017r. od godziny 19:00 do dnia 31.07.2019 r. do godziny 19:00.**
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o rażącym naruszeniu warunków umowy.

Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się w szczególności:
a) pojawienie się pracowników Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu;
b) popełnienie przez pracowników Wykonawcy wykroczenia lub przestępstwa w związku z ochranianym mieniem lub osobami;
c) zaniedbanie lub nadmierne opóźnienie w wykonaniu obowiązku powiadomienia odpowiednich służb o zagrożeniu dla ochranianego obiektu lub życia i zdrowia ludzi;
d) inne naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w niniejszej umowie.
2. Za brak ochrony zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po 1000 zł brutto, za każdy poszczególny przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 000 zł brutto w razie odstąpienia od wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
1.1.rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo pisemnego upomnienia;
1.2. braku zapewnienia ochrony na ochranianym obiekcie (co najmniej 2 razy w okresie obowiązywania umowy);
1.3. co najmniej 2-krotne wykonywanie pracy przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

§ 9

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Stronom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie odszkodowawcze.
2. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą wprowadzić w umowie niżej wymienione zmiany:
2.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania rotacji pracowników ochrony pomiędzy poszczególnymi obiektami bez dodatkowych kosztów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zwiększenia lub zmniejszenia liczby personelu ochrony. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2.3. Dopuszcza się zmiany za porozumieniem stron harmonogramów, częstotliwości obchodów oraz wyznaczonych tras kontrolnych, tak aby zapewnić najlepszą ochronę obiektów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- wysokości stawki podatku od towarów i usług,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późń. zm.)
- zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze szczegółowym zakresem zlecenia (opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ) i będzie je wykonywał zgodnie z jego treścią przyjętą na dzień zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także zgodnie ze swoją ofertą wybraną w toku przedmiotowego postępowania.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż:
a) ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników;
b) zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności;
c) w razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia;- której kopie dostarczy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
d) Wykonawca winien dostarczyć kolejne kopie polisy OC od skutków prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzające ubezpieczenie do końca trwania niniejszej umowy,
e) zaopatrzy swoich pracowników w jednolite mundury z logo Wykonawcy lub jednolite ubrania oraz identyfikatory (ze zdjęciem) w uzgodnieniu z Zamawiającym;

§ 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zmawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA