URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 21.03.2017 r.

WZP.271.6.2017

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowa budynku użyteczności publicznej zawierającego wiejski dom kultury i przychodnię lekarską przy ul. Długiej w Bramkach, gmina Błonie

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Pytanie do pozycji: 129 d.12 i 149 d.12 przedmiaru budowlanego: ile w danym ciągu jest szafek z szufladami, jakie są ich wymiary, ile każda szafka ma mieć szuflad? Jakie mają być wymiary szafek z drzwiami uchylnymi? Czy jest rysunek?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zestawy meblowe w kuchni (pom. nr 0.23) należy wyceniać zgodnie z opisem w przedmiarze Szafki w module 60 cm. Łącznie 10 szafek z drzwiami rozwieranymi (w tym po jednej pod zlewozmywak i umywalkę) i 3 z szufladami (po 4 szuflady).
Zestawy meblowe w pokoju socjalnym (pom. nr 0.12) należy wyceniać zgodnie z opisem w przedmiarze. Szafki w module 60 cm. Łącznie 4 szafki z drzwiami rozwieranymi (w tym po jednej pod zlewozmywak i umywalkę) i 1 z szufladami (4 szuflady).

Pytanie nr 2

Pytanie do pozycji: 130 d.12 i 144 d.12 przedmiaru budowlanego: gdzie w ladzie mają być drzwiczki? Czy jest rysunek lady?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W ladzie nie ma drzwiczek – drzwi D1 osadzone w ścianie działowej. Rzut lady na rysunku A-01. Wycena lady na podstawie części opisowej.

Pytanie nr 3

Pytanie do pozycji: 150 d.12 przedmiaru budowlanego: jak rozumieć zapis "kompletna meblowa zabudowa medyczna"? Czyli o jakie meble chodzi? Czy jest rysunek pomieszczenia 0.09?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zabudowa wyłącznie w pomieszczeniu 0.09. Blat długości 180 cm. Łącznie 2 szafki z drzwiami rozwieranymi (w tym po jednej pod zlewozmywak i umywalkę) i 1 z szufladami (4 szuflady).

Pytanie nr 4

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 28 Wykonawcy muszą uwzględnić w ofertach udzielenie 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia i systemy, tymczasem na pytanie nr 29, dotyczące tego kto ma ponieść koszty obligatoryjnego serwisu w okresie gwarancji, nie

udzielono jednoznacznej odpowiedzi. W związku z tym, że pytanie nr 29 jest dwuczłonowe i składa się z dwóch pytań, a została udzielona na nie jedna odpowiedź "NIE", prosimy o doprecyzowanie, którego członu pytania dotyczy odpowiedź, gdyż nie może ona dotyczyć obu członów, ponieważ przeglądy, o które pytamy są odpłatne i któraś ze stron musi za nie zapłacić. Aby Wykonawca mógł odpowiednio skalkulować swoją cenę ofertową w tym zakresie, Zamawiający musi określić:

a) czy w okresie gwarancji ZAMAWIAJĄCY podpisze z odpowiednim, autoryzowanym serwisem umowę i będzie ponosił koszty płatnych przeglądów serwisowych urządzeń lub systemów (z częstotliwością określoną w warunkach gwarancji udzielonej przez ich producenta)?

b) czy przeglądy te ma wykonywać serwis na zlecenie i koszt WYKONAWCY i w związku z tym koszty przeglądów Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Nie, w okresie gwarancji ZAMAWIAJĄCY podpisze z odpowiednim, autoryzowanym serwisem umowę i będzie ponosił koszty płatnych przeglądów serwisowych urządzeń.

Pytanie nr 5

W odpowiedzi na pytanie numer 22 z dnia 14.03.2017 r. Zamawiający napisał, iż załącza karty techniczne studzienki kanalizacyjnej PE z zestawem dwu pompowym, tymczasem nie zostały załączone wspomniane karty. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o karty doboru studzienki wraz z zestawem pomp.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Załączamy powyższe karty techniczne „studzienka kanalizacyjna z zestawem dwupompowym".

Pytanie nr 6

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 7 z dnia 14.03.2017 r. w ofercie należy wycenić wykonanie instalacji teletechnicznej, alarmowej, monitoringu i szlabanu. W związku z tym, iż nie zostały przekazane ani dokumentacja projektowa, ani przedmiary dotyczące tych instalacji, prosimy o przekazanie dokumentacji technicznej wraz z przedmiarem robót obejmujących wykonanie instalacji teletechnicznej, alarmowej, monitoringu i szlabanu.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Ze względu na niewielkie gabaryty obiektu, a co za tym idzie, skalę i prostotę wykonania ww instalacji, Zamawiający nie wymaga opracowania indywidualnego projektu. Ewentualne rysunki warsztatowe sporządzi we własnym zakresie Wykonawca.

Pytanie nr 7

W związku z tym, że zakres prac obejmuje wykonanie ogrodzenia magazynu z paneli z blachy perforowanej, prosimy o przekazanie rysunków, gdyż przekazana dokumentacja projektowa zawiera tylko rysunki ogrodzenia zewnętrznego systemowego.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Widoki ogrodzenia magazynu znajdują się na rysunkach elewacji i na przekroju AA. Wymiary segmentów znajdują się na rys. A-01. Firmie wybranej do realizacji projektu zostaną udostępnione pliki CAD. Ze względu na perforację jest to rozwiązanie indywidualne.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie nazwy systemu wg jakiego na być wykonane ogrodzenie magazynu z paneli z blachy perforowanej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Patrz na odpowiedź na pytanie nr 7.

Pytanie nr 9

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o w/w elementy, o które pytamy i jednoczesną korektę terminu składania oferty do czasu umożliwiającego dokonanie wyceny elementów, dla

których brakuje dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

W dniu 14.03.2017 r Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

Pytanie nr 10

1. Jak należy rozumieć zawarte w SIWZ dział VI ust. 3 pkt 2. poważne naruszenie obowiązków zawodowych - czy dotyczy to przestępstwa bądź wykroczenia Wykonawcy lub osób którymi się posługuje (Kierownik Budowy, podwykonawcy) czy też Zamawiający rozumie to w inny sposób ?

2. Jak należy rozumieć zawarte w SIWZ dział VI ust. 3 pkt 2. sformułowanie co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych ? Jak należy rozumieć stosowne środki dowodowe?

3. Czy podlega wykluczeniu oferent, z którym uprzednio inny Zamawiający rozwiązał umowę (lub odstąpił od umowy) oraz obciążył go z tego tytułu karami umownymi, a toczy się proces sądowy przed Sądem Powszechnym, w którym przesłanką rozstrzygnięcia jest zasadność odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy?

4. Jak należy rozumieć istotny stopień niewykonania bądź nienależytego wykonania wcześniejszej umowy (SIWZ dział VI ust.3 ppkt 4)

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Poważne naruszenie obowiązków zawodowych przez Wykonawcę, to takie działanie, które podważa uczciwość Wykonawcy czyli zamierzone działanie lub rażące niedbalstwo, którego skutkiem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Zgodnie z Komentarzem do ustawy o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych G. Mazurek i S. Zaręba, Wydawnictwo PRESSCOM Sp. z o.o. Wrocław 2016 s. 169-170 - Środkiem dowodowym mogą być orzeczenia sądowe stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich obowiązków kontraktowych, uwzględniające przyczyny takiego stanu rzeczy. Ponadto wskazuje się, że za dowód mogą posłużyć wszelkie dokumenty posiadane przez Zamawiającego oraz pochodzące od podmiotów trzecich, w szczególności od innych Zamawiających, na podstawie których będzie on mógł ustalić, że Wykonawca dopuścił się poważnego naruszenia obowiązków zawodowych. Mogą to być np. protokoły odbioru, pisma w przedmiocie roszczeń wysuwanych względem Wykonawcy etc. Z punktu widzenia zdobywania informacji o niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych zamówieniach kluczowe znaczenie będzie miał żądany od Wykonawców wykaz zrealizowanych zamówień ze wskazaniem tych spośród z nich, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, jak również informacje pochodzące od innych Wykonawców, zainteresowanych wykluczeniem konkurenta z przetargu.

Elementy konieczne do stwierdzenia zaistnienia przesłanki wykluczenia za niewykonanie bądź nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego to:

- niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło w istotnym stopniu,
- niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- doprowadziło to do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Istotny stopień oceniany powinien być z uwzględnieniem obiektywnych aspektów danego zamówienia np. opóźnienie i zwłoka w wykonaniu zamówienia, jeśli ich wystąpienie nie nastąpiło z winy Zamawiającego.

Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym

wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Pytanie nr 11

W nawiązaniu do przedmiotowego przetargu oraz do zamieszczonych odpowiedzi w dniu 14.03.2017 r (odpowiedź na pytanie nr 7) proszę o zamieszczenie specyfikacji materiałowej wymaganej instalacji:

1. teletechnicznej,

2. alarmowej,

3. monitoringu.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Patrz na odpowiedź na pytanie nr 6.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Wszystkie załączone dokumenty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.blonie.pl

Zamawiający przypomina, że w dn. 14.03.2017 r. **przedłużył termin składania ofert.**

Nowym terminem składania ofert jest dzień 24.03.2017 r. do godz. 11:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.03.2017 r. o godz. 11:15

Z up. BURMISTRZA
Marek Książek
Zastępca Burmistrza