PROJEKT
170/XX/16

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na pozostawienie nieruchomości w wieczystym użytkowaniu Gminie Błonie bez obowiązku zwrotnego przeniesienia prawa wieczystego użytkowania na rzecz Romana Gościka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r.; poz. 446) – Rada Miejska w Błoniu:

§1

Postanawia wyrazić zgodę na pozostawienie nieruchomości położonej w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15 o powierzchni 0.0847 ha – numer działki 4/21, obręb numer 0029, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054453/1 w wieczystym użytkowaniu Gminie Błonie bez obowiązku zwrotnego przeniesienia prawa wieczystego użytkowania na rzecz Romana Gościka.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 08 stycznia 2009 roku Burmistrz Miasta i Gminy Błonie wydał Decyzję (Fin./3110-1/09) na rzecz Pana Romana Gościka dotyczącą rozłożenia na raty płatności zaległego podatku od nieruchomości w kwocie 756.892,31 zł (siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa zł 31/100). Celem zabezpieczenia wierzytelności w dniu 08 stycznia 2009 roku został sporządzony Akt Notarialny (Repertorium A Nr 38/2009) przed Notariuszem Aliną Cytryńską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie – Umowa Przewłaszczenia Prawa Wieczystego Użytkowania oraz Własności Budynków.

Przedmiotem umowy były działki położone w Błoniu przy ul. Grodziskiej tj.: numer działki 4/21, 4/49, 4/93 obręb numer 0029, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054453/1 i numer działki 4/64, 4/72 obręb numer 0029, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054454/8.

Podatnik w późniejszym okresie dochodząc do wniosku, że podatek od nieruchomości jest nienależny wystąpił do Burmistrza Błonia z wnioskiem o nadpłatę. Burmistrz Błonia rozpatrując wniosek odmówił nadpłaty, co zostało przez podatnika zaskarżone. W związku z złożonym odwołaniem, organ nadrzędny rozpatrujący sprawę przyznał rację podatnikowi, co w konsekwencji skutkuje zwrot wyżej opisanych nieruchomości.

W chwili obecnej podatnik posiada zaległość w podatku od nieruchomości na łączną kwotę 524.519,72 zł (pięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewiętnaście zł 72/100), na którą składa się: kwota podatku (za okres 15.09.2008 r. – 15.11.2011 r.) 326.155,92 zł (trzysta dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć zł 92/100); odsetki od zaległości podatkowych (za okres 16.09.2008 r. – 13.06.2016 r.) 198.363,80 zł (sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy zł 80/100). W związku z wysoką zaległością podatkową podatnik wystąpił do Burmistrza Błonia o nie zwracanie działki w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego. Burmistrz Błonia wyraził zgodę na przedmiotowe rozliczenie finansowe. W zaistniałej sytuacji została sporządzona wycena nieruchomości w 2016 roku przez niezależnego rzeczoznawcę. Wartość nieruchomości (działka numer 4/21) opiewa na kwotę 437.850,00 zł (czterysta trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt zł).

Różnica pomiędzy zaległością podatkową a wartością nieruchomości - kwota 86.669,72 zł (osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć zł 72/100) zostanie

zabezpieczona hipoteką przymusową na działkach zwracanych tj.: numery działek 4/49, 4/64, 4/72, 4/93.