Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.6740.1405.2015.EK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dn. 5 października 2015r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1244/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **8 lipca 2015r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbudowę

dla
Gminy Błonie
z siedzibą: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Andrzeja Kaczmarczyka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Błoniu o część dydaktyczną oraz salę sportową z zapleczem wraz z instalacjami zewnętrznymi, wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 25, obręb 0022 i dz. nr ew. 53 obręb 0018 w gminie Błonie.

autorzy projektu:
projekt zagospodarowania działki i architektura: magister inżynier architekt Andrzej Kaczmarczyk
posiadający uprawnienia budowlane nr **212/89** do projektowania w specjalności architektonicznej , wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **MP-0248 ;**
sprawdzający : magister inżynier architekt Sylwia Bartoszewska
posiadająca uprawnienia budowlane nr **32/LOIA/07** do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **LB-0186;**
konstrukcja: magister inżynier Tomasz Iżycki
posiadający uprawnienia budowlane nr **1412/Lb/91** do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **LUB/BO/2253/01;**
sprawdzający: magister inżynier Marcin Strózik
posiadający uprawnienia budowlane nr **1087/Lb/90** do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **LUB/BO/3768/02;**
instalacje sanitarne: magister inżynier Leszek Chmielewski
posiadający uprawnienia budowlane nr **95/2001** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAP/IS/0213/03;**
sprawdzający: magister inżynier Marek Kulesza
posiadający uprawnienia budowlane nr **MAP/0218/POOS/09** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAP/IS/0438/09;**

instalacje elektryczne: magister inżynier Krystyna Stanclik
posiadająca uprawnienia budowlane nr **172/DOŚ/09** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **DOŚ/IE/5771/01;**
sprawdzający: magister inżynier elektryk Maria Pawlik
posiadająca uprawnienia budowlane nr **255/81/WBPP** do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **DOŚ/IE/4224/01;**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych , kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy ~~i inspektora nadzoru inwestorskiego~~.
f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~**2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**~~
3)[2] termin rozbiórki :
~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robót~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

d) zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 19 listopada 2001r.) .

e) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
~~**2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. Działka nr ew. 25, obręb 0022 i działka nr ew. 53, obręb 0018 w gminie Błonie.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI 2 - INGOLDING

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Pan Andrzej Kaczmarczyk
   /pełnomocnik Inwestora: Gminy Błonie/
   Juszczyn 456
   34-231 Juszczyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
   Nadzoru Budowlanego w/m

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem 27. 10. 2015

Ożarów Maz., dn. 03. 11. 2015

Z up. STAROSTY
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.).~~

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy ~~(robót)~~, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ~~(robotami budowlanymi)~~, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
   2) ~~W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;~~
   3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. ~~Jak stanowi art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego: Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.~~
6. Jak stanowi art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego: Ponadto decyzja ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ
(Dz. U. z 2015 r. Nr 225, pozycja 1635)
art. 2.1.2 /art. 7 pkt ...../.....

Ostrów Maz., dn. 05.10.2015

INSPEKTOR

.....
(podpis i pieczęć osoby dokonującej adnotacji)