URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 10.12.2015 r.

WZP.271.25.2015

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Błonie wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie 1:
W odniesieniu do załącznika nr 1 do SIWZ punktu 9 prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowy zapis nie dotyczy obowiązkowych ubezpieczeń OC posiadaczy pojazdów mechanicznych
Odpowiedź 1:
Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do załącznika nr 1 do SIWZ punktu 9, przedmiotowy zapis nie dotyczy obowiązkowych ubezpieczeń OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Pytanie 2:
W odniesieniu do ubezpieczenia Assistance prosimy o potwierdzenie, że objęte są nim pojazdu osobowe oraz ciężarowe do 3,5 tony, których wiek nie przekracza 10 lat
Odpowiedź 2:
Zamawiający potwierdza w odniesieniu do ubezpieczenia Assistance, że objęte są nim pojazdy osobowe oraz ciężarowe do 3,5 tony, natomiast nie potwierdza, że ich wiek przekracza 10 lat.

Pytanie 3:
W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informacje na temat wartości szkód wypłaconych w ramach ubezpieczenia AC oraz OC (dokonanie podziału ubezpieczeń komunikacyjnych)
Odpowiedź 3:
2013 r. OC – 532,00 zł
OC – 1 959,00 zł
2014r. OC – 1095 ,00 zł

Pytanie: 4

W przypadku niżej wymienionych budynków mieszkalnych prosimy o podanie roku budowy, jakie remonty zostały przeprowadzone i kiedy, stan techniczny:

- *ul. Sochaczewska 15, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.59)*
- *ul. Jana Pawła II 1, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.61.)*
- *ul. Jana Pawła II 1A, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.62.)*
- *ul. Nowakowskiego 20, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.65.)*
- *ul. Powstańców 6, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.68.)*
- *ul. Warszawska 33, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.69.)*
- *ul. Piłsudskiego 21, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.70.)*
- *ul. Fabryczna 3A, 05-870 Błonie (poz. Wykazu 17.71.)*

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuję, że nie jest w stanie w chwili obecnej przedłożyć takich informacji do SIWZ ponadto Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym). Istnieje możliwość udostępnienia do wglądu stosownej dokumentacji.

Pytanie 5:

Czy zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje zawierają obiekty wyłączone z eksploatacji, jeżeli tak prosimy o ich wskazanie oraz podanie informacji dot. zabezpieczeń tych obiektów i przeznaczenia.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z wiedzą jaką posiada, wszystkie informacje o budynkach wykazał w załączniku nr 1d w wykazie budynków.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada budynki do rozbiórki, jeżeli tak prosimy o ich wskazanie oraz podanie informacji dot. zabezpieczeń tych obiektów.

Jednocześnie wnosimy o dołączenie w pkt 4 Załącznika nr 1a dot. szczegółowego opisu przedmiotu ubezpieczenia następujących wyłączeń:

a) *powstałe w naziemnych oraz podziemnych liniach (przesyłowych i rozdzielczych) elektroenergetycznych, teletechnicznych i innych tego typu oraz urządzeniach stanowiących ich integralną część, służących do rozdziału i przetwarzania energii lub sygnałów, za wyjątkiem linii i urządzeń zaspokajających Ubezpieczającego, zlokalizowanych na jego terenie i stanowiących jego własność,*
b) *powstałe w wyniku nie przestrzegania przez Ubezpieczającego wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, Polskich Normach i normach branżowych, o ile miało to wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar*
c) *powstałe wskutek zakłóceń lub przerwy w dostawie do ubezpieczanego zakładu mediów (energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, pary, gazu).*
d) *Zapadania się i osuwania ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne* ***oraz spowodowanych działalnością człowieka.***

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z wiedzą jaką posiada, wszystkie informacje o budynkach wykazał w załączniku nr 1d. Jednocześnie informuję, że na chwilę obecną nie ma wiedzy na temat budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Zamawiający wyraża zgodę na następującą modyfikację zapisów treści SIWZ w pkt 4 załącznika nr 1a:
Akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia
Odpowiedzialność ubezpieczyciela nie obejmuje wyłącznie szkód powstałych wskutek:
Zapadania się i osuwania ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne **oraz spowodowanych działalnością człowieka.**

Pytanie 7:

*Prośba o wprowadzenie **Klauzuli wypowiedzenia umowy ubezpieczenia***
Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanychw Umowie Ubezpieczenia,
2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w następujących przypadkach:
a) pierwszy okres rozliczeniowy:

- *gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do składki zarobionej (składka przypisana z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pomniejszona o rezerwę składki na koniec analizowanego okresu) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 50 % - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia.*
- *W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 50% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegocjacji stawek. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego okresu ubezpieczenia.*

b) drugi okres rozliczeniowy:

- *gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do składki zarobionej (składka przypisana z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pomniejszona o rezerwę składki na koniec analizowanego okresu) za pierwsze 9 miesięcy drugiego roku ochrony nie przekroczy 50 % - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w trzecim roku ubezpieczenia.*
- *W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 50% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegocjacji stawek. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy drugiego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca drugiego okresu ubezpieczenia.*

Odpowiedź 7:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SIWZ.

Pytanie 8:

Prosimy o informację, czy w miejscach wskazanych do ubezpieczenia znajduje się wysypisko śmieci, sortownia odpadów, jeśli tak to czy jest ono użytkowane.

Odpowiedź 8:

W miejscach wskazanych przez Zamawiającego nie ma wysypiska śmieci ani sortowni odpadów.

Pytanie 9:

Prosimy o przekazanie wykazu dróg wraz z ich długością będących w zarządzaniu i administrowaniu przez Zamawiającego oraz ulic w granicach Gminy.

Odpowiedź 9:

W tym momencie wykaz dróg podlega aktualizacji i w związku z tym nie możemy go przekazać, ponieważ nie odzwierciedlałby wszystkich dróg pozostających we władaniu Zamawiającego.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy któryś z budynków wykonany jest w całości lub części z płyt warstwowych, jeżeli tak to czym wypełnionych.

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z wiedzą jaką posiada, wszystkie informacje o budynkach wykazał w załączniku nr 1d w wykazie budynków ponadto Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym). Istnieje możliwość udostępnienia do wglądu stosownej dokumentacji.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie ogólne warunki Ubezpieczenia stosowane przez Ubezpieczyciela i dołączone do oferty.

Odpowiedź 11:

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne i Szczególne Warunki Ubezpieczenia wraz z Klauzulami stosowanymi przez Wykonawcę – zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

Pytanie 12:

Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Straży Pożarnej, rzeczoznawcy w dziedzinie pożarnictwa lub dziedzinie pokrewnej. Jeśli tak prosimy o udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które są obecnie realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie posiada takich danych. Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym). Istnieje możliwość udostępnienia do wglądu stosownej dokumentacji.

Pytanie 13:

Prosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, prosimy o udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim okresie.

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z wiedzą jaką posiada, wszystkie informacje o budynkach wykazał w załączniku nr 1d w wykazie budynków i budowli.

Pytanie 14:

Prosimy o informację jaka jest maksymalna wysokość składowania w budynkach magazynowych.

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie posiada takich danych. Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustracje mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym). Istnieje możliwość udostępnienia do wglądu stosownej dokumentacji.

Pytanie 15:

Prosimy o informację, czy miejscach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce szkody spowodowane podniesieniem poziomu wód. W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o podanie roku wystąpienia szkody oraz jej wartości (bez względu na fakt, czy była dotychczas objęta ochroną czy nie).

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuję, że w okresie ostatnich 10 lat nie miały miejsca szkody spowodowane podniesieniem poziomu wody.

Pytanie 16:

Prosimy o informacje czy na terenie lokalizacji wskazanych w SIWZ i załączniku do SIWZ prowadzone są jakiekolwiek prace o podwyższonym ryzyku związane z działaniem cieplnym, termicznym, otwartym ogniem itp., jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca i rodzaju procesów.

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuję, że na tę chwilę nie posiada informacji o takiego typu pracach.

Pytanie 17:

Prosimy o informację czy wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź 17:

Zamawiający wyjaśnia, że jako jednostka samorządu terytorialnego zobowiązany jest kierować się obowiązującymi przepisami aktów prawnych.

Pytanie 18:

Prosimy o przekazanie informacji na temat planowanych inwestycji jakie będą miały miejsce podczas realizacji umowy ze szczególnym uwzględnieniem ich wartości, rodzaju prac jakie będą obejmowały i wskazaniem lokalizacji na terenie gminy.

Odpowiedź 18:

Zamawiający informuje, że dane na temat ewentualnych planowanych inwestycji można uzyskać na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie planowanego budżetu oraz w realizowanych zamówieniach publicznych.

Pytanie 19:

Prosimy o informacje na temat wielkości powierzchni zarządzanych nieruchomości z podziałem na powierzchnie mieszkalne i użytkowe.

Odpowiedź 19:

Wielkość powierzchni zarządzanych nieruchomości to w przybliżeniu 60 000 m2, z czego około 1 000 m2 stanowią powierzchnie użytkowe, reszta to mieszkalne.

Pytanie 20:

Prosimy o informacje czy czynności związane z zarządzaniem nieruchomościami wykonywane są przez osoby posiadające licencje zarządcy nieruchomości.

Odpowiedź 20:

Tak, przez osobę posiadającą licencję zarządcy nieruchomości.

Pytanie 21:

Prosimy o informacje na temat ilości osób wykonujących czynności zarządcy nieruchomości na rzecz Zamawiającego.

Odpowiedź 21:

Jedna osoba.

Pytanie 22:

Prosimy o informacje czy osoby wykonujące czynności zarządcy nieruchomości zatrudnione są przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, zlecenie czy są to podmioty zewnętrzne nie związane w żaden sposób z Zamawiającym.

Odpowiedź 22:

Osoby wykonujące czynności zarządcy nieruchomości zatrudnione są na podstawie :
- powołania (równorzędne z umową o pracę),
- umowy o pracę.

Pytanie 23:

Jeśli czynności zarządcy realizowane są przez podmioty zewnętrzne prosimy o wskazanie listy podmiotów.

Odpowiedź 23:

Zamawiający na tę chwilę nie jest w stanie określić listy podmiotów.

Pytanie 24:

Wnosimy o uzupełnienie szkodowości (wypłaty, rezerwy) wg stanu na 08.12.2015 r. oraz uzupełnienie szkodowości za lata 2011 i 2012.

Odpowiedź 24:

Zamawiający informuję, że wszelkie dane dotyczące szkodowości znajdują się w załączniku nr 8 do SIWZ.

Pytanie 25:

Prosimy o podanie wysokość przychodów z tytułu wykonywania czynności zarządcy nieruchomości z tytułu administrowania zasobami osób trzecich w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Odpowiedź 25:

W ostatnich 12 miesiącach osoby trzecie nie zlecały Zamawiającemu czynności zarządcy nieruchomości, w związku z tym Zamawiający nie osiągnął z tego tytułu przychodów.

Pytanie 26:

Prosimy o wskazanie w przedstawionej szkodowości wysokości franszyz, jeśli takie były zastosowane.

Odpowiedź 26:

Zamawiający informuję, że wypłacone odszkodowania nie zawierały franszyz, ponieważ takie nie były zastosowane.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie wskazano inaczej, odnoszą się do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź 27:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie wskazano inaczej, odnoszą się do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej. Zamawiający **nie przedłuża terminu składania ofert.**

Termin składania ofert pozostaje bez zmian: **14.12.2015 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.12.2015 r. o godz. 12:15

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka