

**UCHWAŁA Nr 185/XXII/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE**  
z dnia 20 lutego 2009 rok

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„ZEK” w Radymnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Radymnie

**uchwała, co następuje:**

**I.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymno uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późn. zm. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZEK” zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 30 ha, położony po północnej stronie ul. Budowlanych.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000,
  - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **U** – teren zabudowy usługowej, w tym 1U, 2U,
  - 2) **U/US** – teren zabudowy usługowej oraz teren sportu i rekreacji, w tym 1U/US, 2U/US, 3U/US, 4U/US, 5U/US, 6U/US, 7U/US, 8U/US,
  - 3) **1US** – teren sportu i rekreacji,
  - 4) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 5) **1ZD** – teren ogrodów działkowych,
  - 6) **ZP** – teren zieleni urządzonej, w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,
  - 7) **ZPB** – teren zieleni urządzonej brzegowej, w tym 1ZPB, 2ZPB,
  - 8) **1KS** – teren parkingu,
  - 9) **1KS/KDW** – teren parkingu oraz drogi wewnętrznej,
  - 10) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.
  - 11) **1KD-GP** – teren poszerzenia drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego.
  - 12) **1KDX** – teren ciągu pieszo – jezdni,
  - 13) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1KDW, 2KDW,
  - 14) **1K** – teren infrastruktury technicznej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji oraz pomiędzy terenem 3ZP a 6U/US na odległość nie większą niż 30m w kierunku ul. Budowlanych oraz pomiędzy terenem 1ZPB a 3ZP na odległość nie większą niż 10m.

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### §3

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – zz, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.
2. Przy zagospodarowaniu terenu 5U/US w strefie od cmentarza należy uwzględnić warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.

### §4

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
  - 2) lokalizację ogrodzeń ażurowych, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
  - 3) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

### §5

1. Na terenie objętym planem zakazuje się:
  - 1) lokalizacji usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 2) lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 5m oraz urządzeń reklamowych w strefie ekspozycji oznaczonej na załączniku graficznym.

### §6

1. Miejsca postojowe:
  - 1) ogólnodostępne lokalizowane na terenach 1KS, 1KS/KDW oraz wzdłuż ulic,
  - 2) indywidualne lokalizowane na działkach z funkcją usługową, w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  - 3) na terenie każdej działki o funkcji rekreacji indywidualnej - w ilości minimum 1 miejsce na działce.

### §7

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV biegnącej na terenie planu oraz poza granicami planu, a także ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu lub na terenie objętym planem,

