

**Uchwała Nr 81/X/2007**  
**Rady Miejskiej w Radymnie**  
**z dnia 29 listopada 2007r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„PRZY OBWODNICY”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Radymnie

**uchwala, co następuje**

**Dział I**

**I. Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „PRZY OBWODNICY”, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno, uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29 września 2000 r.
3. Granice planu obejmują obszar o powierzchni ok. 2,4 ha, położony w Radymnie, zawarty pomiędzy ulicą Mickiewicza, obwodnicą miasta i terenem drogi gminnej, polnej, jak przedstawiono na załączniku graficznym.
4. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią planu są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do podjętej uchwały, oznaczony jako Załącznik Nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik nr 2.
6. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowiących.

**§ 2**

1. W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
  - 1) **U** - teren zabudowy usługowej,
  - 2) **ZI** - teren zieleni izolacyjnej,
  - 3) **KDGP** - teren drogi publicznej, głównej, ruchu przyspieszonego,
  - 4) **KDL** - teren drogi publicznej, lokalnej,
  - 5) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
  - 6) **KX** - teren ciągu pieszo-jezdnego.
2. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania opisane w tekście planu symbolami literowymi i cyfrowymi mają odniesienie do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych tymi symbolami w rysunku planu.

### § 3

1. Zasady podziału terenu na nowe działki budowlane jak w przepisach szczegółowych tekstu planu.
2. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i realizacji infrastruktury technicznej jak w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

## Dział II Przepisy szczegółowe

### Rozdział I Ustalenia wspólne dla terenów objętych granicami planu

#### § 4

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji:
  - 1) tereny objęte granicami planu są związane z układem komunikacyjnym dróg publicznych, opartym o drogę lokalną (ul. Mickiewicza) prowadzącą ruch drogowy od zjazdu z drogi publicznej, krajowej do centrum miasta,
  - 2) dostępność terenów objętych granicami planu z projektowanej drogi wewnętrznej, oraz z ciągu pieszo – jezdnego prowadzonego śladem istniejącej drogi polnej i z drogi lokalnej,
  - 3) nie dopuszcza się wykonywania zjazdów na teren objęty planem z terenu drogi publicznej, krajowej, oznaczonej jako droga główna ruchu przyspieszonego i wykonanej jako obwodnica miasta.
2. Dopuszcza się:
  - 1) przekształcenie projektowanej drogi wewnętrznej w drogę publiczną, dojazdową,
  - 2) przekształcenie odcinków ciągu pieszo – jezdnego w ścieżkę rowerową z ciągiem pieszym.
3. W ramach budowy, rozbudowy i przebudowy elementów systemu komunikacji dopuszcza się:
  - 1) wydzielenie dodatkowych ciągów komunikacyjnych uzupełniających przebieg drogi wewnętrznej i ciągów pieszo – jezdnych oraz ścieżek pieszo – rowerowych, przy zachowaniu szerokości pasa jezdnego dla drogi wewnętrznej jako nie mniejszego niż 5m i zachowaniu szerokości ścieżki pieszo – rowerowej jako nie mniejszej niż 2,5m,
  - 2) remont, modernizację istniejących dróg wraz z przebudową i poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających tereny dróg.

#### § 5

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) przy zagospodarowaniu terenu wykorzystać istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z wykonywaniem przyłączy,
  - 2) obsługa terenu poprzez rozbudowę systemu sieci infrastruktury technicznej realizowanego na terenie sąsiadującym z drogą lokalną (ul. Mickiewicza), jak oznaczono w rysunku planu, w tym:
    - a) kontynuacja rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej z terenu sąsiadującego osiedla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej przy ul. Mickiewicza.

