

UCHWAŁA Nr 184/XXII/2009
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 20 lutego 2009 rok

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„SŁOWACKIEGO – KOŚCIUSZKI II” w Radymnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Radymnie

uchwala, co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymno uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późn. zm. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego – Kościuszki II” w Radymnie zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 8,5 ha, położony po północnej stronie ul. Słowackiego.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000.
4. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **U** – teren zabudowy usługowej, o pow. 2,68 ha,
 - 2) **U,P** – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o pow. 5,37 ha,
 - 3) **K** – teren infrastruktury technicznej, o pow. 0,02 ha,
 - 4) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej, o pow. 0,26 ha,
 - 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, o pow. 0,25 ha.
2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – zz, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§4

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
 - 2) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§5

Orientacyjne linie podziału wewnętrznego mogą być przesuwane do 10 m w obie strony, przy zachowaniu wielkości działek określonych w niniejszej uchwale.

§6

Na terenie U zakazuje się lokalizacji usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§7

Miejsca postojowe lokalizowane na terenach U i U,P, w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług lub nie mniej niż 1 miejsce na 8-miu zatrudnionych.

§8

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej biegnącej w zachodniej, południowej i wschodniej części planu oraz poza granicami planu, a także ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu lub na terenie objętym planem,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż południowej, północnej i wschodniej granicy terenu objętego planem,
 - 3) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem,
 - 4) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem,
 - 5) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem,
 - 6) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód

