



Projekt pn. „Zwiększenie dostępności i jakości usług świadczonych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lesku poprzez zmianę lokalizacji i doposażenia bazy lokalowej ośrodka ” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowych II-VII Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 - 2013

PFlIGK-341-9/2010

Lesko, 09.08.2010 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **w trybie przetargu nieograniczonego**

(art. 40 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych )

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

GMINA LESKO, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, fax. 13 469 64 58, zwana dalej Zamawiającym, wszczyna postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Zwiększenie dostępności i jakości usług świadczonych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lesku poprzez zmianę lokalizacji i doposażenia bazy lokalowej ośrodka”** polegający na przebudowie i dostosowaniu części pomieszczeń Urzędu Miasta i Gminy Lesko dla potrzeb Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lesku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnotowego Słownika Zamówień Publicznych – CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45223000-4 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,

45320000-6 Roboty izolacyjne,

45410000-4 Roboty tynkarskie,

45262522-6 Roboty murarskie,

45442100-8 Roboty malarskie,

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej,

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego.

#### **2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**A. Budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (projektowana pochylnia będzie zlokalizowana przy elewacji południowo-zachodniej na działce nr 875/16)**

- roboty ziemne pod stopy fundamentowe,

- stopy fundamentowe żelbetowe,

- słupy żelbetowe,
- konstrukcja pochylni, składająca się z żelbetowej płyty podjazdowej i głównej żelbetowej belki nośnej,
- balustrady pochylni oraz schodów zewnętrznych jak i wewnętrznych, wykonanych z profili systemowych wysokogatunkowej stali nierdzewnej,
- roboty wykończeniowe dotyczące posadzek na pochylni, pokrytych żywicą epoksydową z dodatkiem kruszywa dla uzyskania odpowiednich parametrów antypoślizgowych,
- okładziny podjazdu – płytki kamionkowe typu „gress”

**B. Przebudowa i dostosowanie części pomieszczeń Urzędu Miasta i Gminy Lesko dla potrzeb Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

- ściany zewnętrzne – roboty rozbiórkowe dotyczące powiększenia otworów okiennych,
- zamurowania – zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami,
- ścianki działowe – wykonanie ścian działowych wewnętrznych z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym,
- nadproża stalowe – wykonane nad nowym oknem,
- posadzki – wymiana w części przebudowywanej i remontowanej posadzek na płytki „gress”
- tynki – uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wykończenie ścian – cokoliki wysokości 10 cm wykonane z płytek posadzkowych, pomieszczenia malowane farbą emulsyjną,
- stolarka okienna i drzwiowa – okna PCV dwu szybowe z nawietrznikami w kolorze białym, parapety okienne wewnętrzne z aglomarmuru, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym w kolorze brązowym,
- schody zewnętrzne – wymiana istniejącego lastryka na płyty granitowe.
- balustrady schodów zewnętrznych i wewnętrznych – wymiana istniejących balustrad na nowe z profili systemowych, wysokogatunkowej stali nierdzewnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – wymiana istniejących grzejników żeliwnych na aluminiowe
- instalacja elektryczna – wymiana instalacji i istniejących opraw oświetleniowych wraz z łącznikami, gniazdami i wyłącznikami, wykonanie pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia,
- instalacja wentylacji – wykonanie wentylacji mechanicznej opartej na kanałach okrągłych typu „Spiro” prowadzonych w zabudowie gipsowo-kartonowej pod sufitem.
- sieć teleinformatyczna – wykonanie okablowania podtynkowego w klasie 6, zamontowanie gniazdek, wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji teleinformatycznej.
- dostawa i montaż sprzętu teleinformatycznego.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w załączonym projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

**3. Zamówienia uzupełniające.**

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania zamówień uzupełniających przewidzianych w SIWZ dla zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia w niej określonego, a stanowiących nie więcej jak 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia. Zamawiający w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, powierzy ich wykonanie w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zakres prac uzupełniających oraz związane z tym terminy i wynagrodzenia zostaną określone odrębną umową.

**4. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w siedzibie Zamawiającego** – pokój nr 203 przy ul. Parkowej 1 w Lesku – II piętro lub przesyłką pocztową. Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia jest także dostępna w wersji elektronicznej – [www.bip.lesko.pl](http://www.bip.lesko.pl) (pliki do pobrania w załączeniu) od dnia publikacji ogłoszenia o wszczęciu postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych  
Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.08.2010 r.

**5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.**

**6. Zamawiający nie zastrzega żadnej części jako zakazanej dla powierzenia podwykonawcom.**

**6.1.** Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

**7. Terminy wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy**
- b) zakończenie robót: **do dnia 29.10.2010 r.**

**8. Warunki gwarancji, rozliczenia:**

8.1. Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcy gwarancji jakości i 36 miesięcy rękojmi za wady na roboty objęte niniejszym zamówieniem.

8.2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

**9. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

**9.1.** Spełniają warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**9.1.2.** Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności :

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności elektrycznej,
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji c.o. i wod –kan.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

Zamawiający dopuszcza również możliwość uznania uprawnień wynikających z innych niż krajowe przepisów np. treść dyrektyw, zawartych umów międzynarodowych i innych przepisów, które potwierdzają spełnienie warunków dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**9.1.3.** W celu wykazania spełnienia warunków Wykonawca zobowiązany jest:

- a) złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
- b) złożyć oświadczenie stwierdzające, iż osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia,
- c) podać informacje o podstawie dysponowania osobami ujętymi w wykazie.

**9.1.4.** W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osób zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi

stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**9.1.5.** Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienia opisane w pkt 9.1.4. ogłoszenia a podmioty z których zasobów korzysta Wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawą).

**9.2.** Spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia.

**9.2.1.** Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednego zamówienia w zakresie wykonywania robót budowlanych odpowiadających rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 250.000,- zł. brutto.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

**9.2.2.** W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania,
- b) dokument potwierdzający, że roboty wykazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**9.2.3.** W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osób zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**9.2.4.** Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienia opisane w pkt 9.2.3. ogłoszenia a podmioty z których zasobów korzysta Wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawą).

**9.3.** Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**9.3.1.** Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że dysponuje kwotą 250.000,- zł. w celu wykonania zamówienia.

**9.3.2.** W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej w którym Wykonawca, posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości 250.000,- zł. wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**9.3.3.** W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może skorzystać ze zdolności finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych przedmiotów o oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów finansowych w celu zrealizowania zamówienia.

**9.3.4.** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 250.000,- zł.

**9.4.** Wykonawcy są zobowiązani do wykazania braku podstawy do ich wykluczenia z powodu

niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

**9.4.1.** W celu wykazania braku wyżej wymienionych podstaw Wykonawca zobowiązuje się złożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy,
- b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
- d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku oferty wspólnej wykonawców dokumenty wymienione w lit. „c-e)” składa każdy z wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w lit „a) i b)”składa każdy z wykonawców lub pełnomocnik wykonawców składających wspólną ofertę. Przez wspólną ofertę wykonawców należy rozumieć ofertę złożoną przez konsorcjum lub spółkę cywilną.

**9.4.2.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w lit. „c-e)” składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzając odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9.4.3.** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie jak wyżej ogłoszenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**9.5.** Dokumenty wymienione w niniejszym dziale należy składać w oryginale lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów z których zasobów korzysta Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**9.6.** Zamawiający wezwie wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymaganych w niniejszym dziale oświadczeń i dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie

przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**9.7.** Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/ nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby wykonawcy uprawnioną/ne do zaciągnięcia zobowiązań w Jego imieniu bądź przez ustanowionego przez nią/nie pełnomocnika/ów. Wykonawcy składający ofertę wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika. Pełnomocnictwo może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców. Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (w tym zakresie jego umocowania), a także wskazywać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wykonawców składających wspólną ofertę uprawnionych do zaciągnięcia zobowiązań w jego imieniu.

Pełnomocnictwo, o których mowa w niniejszym punkcie musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

Korespondencja z Zamawiającym oraz rozliczenia z wykonawcami dokonywane będą przez pełnomocnika wskazanego pełnomocnictwem.

**9.8.** Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z Jego udziałem zostaną odrzucone.

**9.9.** Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzenia za zgodność z oryginałem składanych kopii. Dokumenty złożone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

## **10. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium przez Wykonawców.**

### **11. Kryterium oceny ofert: najniższa cena – 100%**

#### **12. Zmiany umowy.**

**12.1.** Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

**12.2.** Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
- b) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile Zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy,
- c) opóźnień zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
- d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- e) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
- f) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- g) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,

3. Inne zmiany:

- a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą

Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,

- b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- c) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
- d) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- e) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w harmonogramie,
- f) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

#### **12.3. Warunki zmian:**

- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**13.** Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko ul. Parkowa 1, w sekretariacie Urzędu pokój nr 106 (I piętro). Koperta zewnętrzna powinna być oznaczona w następujący sposób:

**Urząd Miasta i Gminy Lesko**

**ul. Parkowa 1,  
38-600 Lesko**

**Oferta na przetarg pod nazwą. „Zwiększenie dostępności i jakości usług świadczonych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lesku poprzez zmianę lokalizacji i wyposażenia bazy lokalowej ośrodka”.**

Termin składania ofert upływa 24.08.2010 r. o godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Parkowej 1 w Lesku na sali narad (pokój nr 109) w dniu 24.08.2010 r. o godz. 10.15.

#### **14. Sposób porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami**

Sposób porozumiewania się:

- a) pisemnie – Lesko ul. Parkowa 1, z dopiskiem „Zamówienie Publiczne MGOPS w Lesku”
- b) faksem – nr 13 469 64 58,
- c) drogą emaliową – [budownictwo@lesko.pl](mailto:budownictwo@lesko.pl)

**14.1.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą emaliową lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**14.2.** Powyższe zasady porozumiewania się nie będą miały zastosowania do dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw składanych w odpowiedzi na wezwanie dokonane przez Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 Ustawy, ze względu na konieczność zachowania formy tychże oświadczeń, lub dokumentów przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U nr 226, poz. 1817) lub przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku pełnomocnictwa.

**14.3.** Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami w powyższy sposób są:

- a) Irena Kapral – Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Lesko w godz. od 7.30 do 15.30, tel. 13 469 80 01 wew. 65 – w sprawach formalno-prawnych,
- b) Wiesław Czawa – Inspektor Referatu Pozyskiwania Funduszy Inwestycyjnych i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Lesko w godz. od 7.30 do 15.30, tel. 13 469 80 01 wew. 63 – w sprawach merytorycznych.

**15.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**16.** Oprócz przesłanek unieważnienia określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

**17.** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**Data składania ofert:**

24.08.2010 r. godz. 10.00