

Pan(i): @Wlasciciele_pozostali()
@Pod_pierwsza_linia()
@Pod_druga_linia()
@Pod_trzecia_linia()

D E C Y Z J A nr 3113/@Nr_dec()
w sprawie zmiany wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego

Wójt Gminy Żelazków działając na podstawie przepisów :

- art. 254 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa /Dz.U.z 2005 r. Nr 8 poz.60 ze zm./,
- art. 6 ust. 1, 3, 4, 5, 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm./,
- Uchwały Rady Gminy Żelazków Nr III/10/06 z dn.: 15 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok oraz zwolnień z tego podatku /Dz.Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 215 poz. 5473/
- art.1, art.3, art.4 ust.1, art.6 ust.1, art. 6a ust. 1, 2, 3, 4, 7, , art. 6c, ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 ze zm./ ,
- Uchwały Rady Gminy Żelazków Nr III/13/06 z dn.: 15 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczania podatku rolnego na 2007 r./Dz.Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 215 poz. 5476/
- art. 5 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym /Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm./
- Komunikat Prezesa GUS z dn.: 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2006r./M.P. z 2006 r. Nr 74 poz.745/

zmienia wymiar łącznego zobowiązania pieniężnego na rok @R() .

Decyzja nr @Arch_Nr_dec() z dnia @Arch_Dn_Data() ustalająca wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego na @Arch_Kw_pod() zostaje uchylona poprzez ustalenie nowej kwoty na rok @R() .

Adres nieruchomości: @Adres_nier()

Nowa kwota podatku: @Kw_pod()

@Tabela_Raty()

@Tabela_Raty_Do_Zap()

U z a s a d n i e n i e

Wysokość podatku ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów - zawiadomienie o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków nr, z której wynika, iż Podatnik dokonał kupna / sprzedaży (otrzymał darowiznę) gruntu o powierzchni ha fizycznej = , będącej użytkiem rolnym oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych, położonych w miejscowości - w dniu: (akt not. A).

KUPNO / darowizna Stosownie o treści art. 6a ust. 1 ustawy o podatku rolnym obowiązek podatkowy w podatku rolnym powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. W przypadku Podatnika od

**KUPNO / darowizna Stosownie o treści art. 6a ust. 1 ustawy o podatku rolnym obowiązek podatkowy w podatku rolnym oraz art. 6 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. W przypadku Podatnika od

SPRZEDAŻ/ darowizna Stosownie do art. 6a ust. 2 ustawy o podatku rolnym obowiązek podatkowy w podatku rolnym wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek, czyli u Podatników:

**SPRZEDAŻ/ darowizna Stosownie do art. 6a ust. 2 ustawy o podatku rolnym obowiązek podatkowy w podatku rolnym oraz art. 6 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek, czyli u Podatników:

Stosownie do treści art. 6a ust. 3 powyższej ustawy podatek rolny został naliczony za miesiące według następującego wyliczenia:

**Stosownie do treści art. 6a ust. 3 ustawy o podatku rolnym - podatek rolny oraz art. 6 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - podatek od nieruchomości - został naliczony za miesiące według następującego wyliczenia:

działalność!!!!

Stosownie o treści art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części - podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło to zdarzenie.

W tym konkretnym przypadku nastąpiła częściowa zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania (tj. budynku mieszkalnego) ze względu na rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej na powierzchni 30 m kw w/w budynku. Zatem od 01.03.2007 r. u Podatnika ulega podwyższeniu podatek od nieruchomości.

Stosownie do treści art. 6 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - podatek od nieruchomości - został naliczony za 10 miesięcy według następującego wyliczenia:

@Tabela_Wym_R()

@Tabela_Wym_N()

@Tabela_Wym_L()

@Tabela_LZP()

@Kw_salda()

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem tutejszego organu podatkowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art.222 ustawy Ordynacja podatkowa odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 224 § 1 Ordynacji podatkowej wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania niniejszej decyzji.

Podatek jest płatny do rąk sołtysa, w kasie Urzędu, poprzez pocztę lub na rachunek bankowy Urzędu:

BANK SPÓŁDZIELCZY ZIEMI KALISKIEJ W KOŹMINKU

Nr 98 1610 1188 0020 0396 2000 0001

W przypadku nie zapłacenia podatku w wyznaczonym terminie zostaną naliczone odsetki za zwłokę, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na dowodzie wpłaty należy podać miejsce położenia nieruchomości, gospodarstwa lub lasu i numer decyzji umieszczony na pierwszej stronie.

Sprawa prowadzi:

Inspektor ds wymiaru podatku - mgr inż. Joanna Luty

Pok. Nr 11, tel. 062-7691008