

**Uchwała Nr XXXVIII / 225 / 02**  
**RADY GMINY JEDNOROŻEC**

**z dnia 6 września 2002 r.**

**W sprawie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

Na podst. art. 18 ust. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98 ust. 4 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej ustalonej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanej podziałem nieruchomości, w wysokości 50 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

**§ 2.**

Stawka procentowa opłaty, o której mowa w ust. 1, wynosi 0 % w przypadku, gdy z nieruchomości objętej podziałem zostaną wydzielone działki pod drogi publiczne i właściciel nieruchomości przekaze je nieodpłatnie na rzecz gminy z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

**§ 3.**

Ustala się stawkę opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej w wyniku urządzenia lub modernizacji drogi albo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10 % różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4.**

Opłaty, o których mowa w § 3, nie pobiera się od właścicieli nieruchomości, którzy przy ich podziale w terminie do wejścia w życie niniejszej uchwały, przekazali na rzecz gminy nieodpłatnie część tych nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Janusz Gaiuze

PRZEPIS  
*[Signature]*  
2002.09.06